



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 53322022-ZM

V Bardejove dňa 28.11.2022

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Magdaléna Kotul'áková
Adresa : Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov

Stavebník „*Magdaléna Kotul'áková, Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov-Dlhá Lúka*“ podala dňa 20.09.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna – bytový dom č.34**“ na pozemku parc. č. **C KN 56** vedenom na **LV č. 10873** stavba so súpisným číslom **970** vedená na **LV č. 8162** (vchod č. **34**, byt č. **20, 4. NP**) v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y
„Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna“ bytový dom č.34, byt č. 20, 4. NP, vchod č. 34

pre stavebníka **Magdaléna Kotul'áková**, bytom Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. **C KN 56** vedenom na LV č.10873 stavba so súpisným číslom **970** vedená na LV č. **8162** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **8162**.

Stavba obsahuje:

- **balkón – zmena stavby – prístavba balkóna**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 20.09.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Balkón – zmena stavby – prístavba balkóna“ bytový dom č.34, byt č. 20, 4. NP, vchod č. 34 stavby podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 03.11.2022.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako balkón. Navrhovanou prístavbou balkóna sa nezväčší zastavaná plocha stavby. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia,
- prevzatie a likvidácia odpadu - potvrdenie,
- preberací protokol – zápis o odovzdaní a prevzatí diela
- certifikácia a vyhlásenie o parametroch stavebných materiálov.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. (6) stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Magdaléna Kotuláková, Fučíkova 34, 085 01 Bardejov - stavebník
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce – zodpovedný projektant
3. A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
4. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

Vybavuje : Ing. Zdenko Mihalik