



ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, IČO 31322832, 824 12 Bratislava
v. z. Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota

Navrhovateľ podal dňa 6.10.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Vybudovanie kanalizačnej prípojky SeS Bardejov, Prešovská cesta**“ na pozemkoch parc. č. C KN 2791/2, 2795/6, 4267/20, 4266/1, 4266/2, 4266/3, E KN 5600/1, 5601/1, 5680/4 - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov (ulica kpt. Nálepku)**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou zo dňa 22.11.2021, dotknutým orgánom jednotlivo s možnosťou uplatniť svoje pripomienky k návrhu do 17.12.2021.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh na vydanie územného rozhodnutia v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Podľa výsledkov konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„Vybudovanie kanalizačnej prípojky SeS Bardejov, Prešovská cesta“**

Stavba obsahuje :

- SO 01 - kanalizačná prípojka - 264,60 m pozostáva z :
 - a) gravitačnej kanalizačnej prípojky k čerpacej stanici – ČS-K1 – 5,50m
 - b) tlakovej kanalizačnej prípojky - V 1 – 240,90m
 - c) gravitačnej kanalizačnej prípojky – K 2 – 18,20m

pre navrhovateľa SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, IČO 31322832, 824 12 Bratislava v.z. Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota na pozemkoch parc. č. C KN 2791/2, 2795/6, 4267/20, 4266/1, 4266/2, 4266/3, E KN 5600/1, 5601/1, 5680/4 - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území bude uskutočnená líniová stavba kanalizačnej prípojky za účelom odkanalizovania objektu Čerpacej stanice Slovnaft na ulici kpt. Nálepku do existujúcej miestnej kanalizačnej siete DN 300.
2. Trasa kanalizačnej prípojky bude realizovaná v troch úsekoch a to – gravitačná kanalizačná prípojka k čerpacej stanici ČS-K1, tlaková kanalizačná prípojka – V1 a gravitačná kanalizačná prípojka – K2 o celkovej dĺžke 264,60m.
3. Pôvodná areálová kanalizácia až po existujúcu šachtu JŠ bude ponechaná, odtok z tejto šachty bude zaslepený a bude zrealizovaný nový v smere k novonavrhovanej prečerpávacej stanici ČS z PVC kanalizačného potrubia v celej trase a bude zaústená do novonavrhovanej prečerpávacej stanice ČS. Kanalizačná prípojka K1 bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej šachty JŠ.
4. Tlaková kanalizačná prípojka V1 bude v úseku medzi prečerpávacou šachtou ČS a novonavrhovanou revíznou kanalizačnou šachtou Š, realizovanou z tlakového PE100 kanalizačného potrubia v celej trase. Tlaková kanalizácia sa napojí na výtlačné potrubie z ČS a bude zaústená do novonavrhovanej revíznej kanalizačnej šachty Š zrealizovanej na kanalizačnej prípojke K2.
5. Celá trasa kanalizačnej prípojky V1 bude umiestnená pod jestvujúcou cestou II/545 v jej krajnici preto realizácia prípojky V1 bude uskutočňovaná bezvýkopovou technológiou – riadeným horizontálnym vŕtaním s následným vťahnutím potrubia prípojky do vrtu.
6. Gravitačná kanalizačná prípojka K2 bude realizovaná z PVC kanalizačného potrubia v celej trase a bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300. Na kanalizačnej prípojke sa v staničení 18,2 m zrealizuje revízna kanalizačná šachta Š1, ktorá bude slúžiť na údržbu kanalizácie a odber kontrolných vzoriek. Do tejto šachty sa zaústi novonavrhovaná tlaková kanalizačná prípojka V1.
7. Celá trasa kanalizačnej prípojky K21 bude umiestnená pod jestvujúcou cestou II/545, preto realizácia prípojky V1 bude uskutočňovaná bezvýkopovou technológiou – riadeným horizontálnym vŕtaním s následným vťahnutím potrubia prípojky do vrtu.
8. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hr. 150mm a obsype sa do výšky 300mm nad vrchol potrubia zhutneným pieskom a ostatná časť sa zasype zeminou.
9. V prípade zásahu do verejných plôch a komunikácií je stavebník povinný požiadať vlastníkov resp. správcov o ich zvláštne užívanie a podliehajú samostatnému konaniu na príslušnom správnom orgáne.
10. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo cestného telesa.
11. V prípade, že pri uskutočňovaní líniovej stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky a následne k zmene dopravných pomerov, stavebník je povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác na výstavbe líniovej stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.
13. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií a ku škodám na susedných nehnuteľnostiach. V prípade ich poškodenia resp. znečistenia je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
14. Projektová dokumentácia k povoleniu líniovej stavby bude vypracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Navrhovateľ požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
16. Pred začatím stavebných prác stavebník požiada o vytýčenie všetkých podzemných sietí za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov.

Stanoviská dotknutých orgánov .

a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Bardejov – 99585/2021/O zo dňa 10.9.2021

- napojenie novonavrhovanej kanalizačnej prípojky zrealizuje naša spoločnosť v zmysle zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a základe stanovených technických podmienok, žiadosti, projektu, LV a kópie z kat. mapy.
- zaústenie zrážkových vôd do kanalizačnej prípojky je neprípustné.
- výkopové práce a obsypový materiál, stavebník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Počas výkopových prác je treba dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu vodovodnej siete príp. zariadení na vodovodnej sieti.

b) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – CS SVP OZ KE 3906/2021/4 zo dňa 19.11.2021

- Pri likvidácii žumpy a ostatných stavebných prácach žiadame dodržať postupy, pri ktorých nebude ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- Pri križovaní potrubia s vodným tokom žiadame kanalizačné potrubie uložiť do chráničky v hĺbke min. 1,2m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov.
- Úsek potrubného vedenia, ktoré sa nachádza v prirodzenej inundácii vodného toku Šibská voda odporúčame opatriť v rozsahu predpokladanej záplavy kotevnými blokmi prípadne iným spôsobom potrubie zabezpečiť proti vyplávaniu v zmysle platnej technickej normy STN 73 6822.
- Počas realizácie výstavby vykonať opatrenia , aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných alebo povrchových vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť správcovi toku písomne min. 7 dní vopred.
- V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

c) Okresný úrad Bardejov, OSoŽP – OÚ-BJ-OSZP-2021/008897-002 zo dňa 14.9.2021, OÚ-BJ-OSZP/008683/002 zo dňa 16.9.2021

- Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzeniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 ods.. 4 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti. V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť , alebo prípadne výkop realizovať ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
- V prípade výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k úniku ropných látok a olejov do okolitého prostredia.
- Po ukončení stavebných prác a po usadnutí zeminy , výstavbou narušené okolie upraviť.
- Stavebné objekty SO 05, SO 06 a SO 07 podľa ustanovení § 52 ods. 1 písm. d) a písm. e) vodného zákona sú vodnou stavbou.
- Požiadat príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vyššie citované vodné stavby podľa ustanovenia § 26 vodného zákona.

d) Okresný úrad Bardejov, OC DaPK - OÚ-BJ-OC DPK-2021/008634-002 zo dňa 31.8.2021

- Vzhľadom na to, že napojenie kanalizačnej prípojky na existujúci kanalizačný rad, je riešené kolmým a súběžným pretláčaním pod telesom cesty II. Triedy, stavebník je povinný odsúhlasiť takýto zásah so správcom cesty a následne 30 dní pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty. Podmienky napojenia budú stanovené v povolení na zvláštne užívanie.
- Ak počas prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť resp. ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste II. triedy, investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
- V prípade obmedzenia premávky v jazdnom pruhu na ceste II. triedy stavebník je povinný 30 dní pred začatím prác požiadať o čiastočnú uzávierku cesty s doložením potrebných náležitostí.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác súvisiacich s výstavbou kanalizačnej prípojky nedošlo k znečisteniu cesty II. triedy, pri znečistení je povinný bez priet'ahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu.

e) Prešovský samosprávny kraj, 07050/2021/OM-4 zo dňa 20.9.2021

- Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia je stavebník povinný požiadať o uzatvorenie budúcej zmluvy a zriadení vecného bremena na kanalizačnú prípojku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40, ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.10.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie líniovej stavby. Predmetom návrhu je umiestnenie kanalizačnej prípojky na odvedenie splaškových vôd z areálu čerpacej stanice SeS Slovnaft a.s. na ulici kpt. Nálepku v Bardejove do verejnej kanalizácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenia stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a jednotlivu dotknutým orgánom dňa 22.11.2021 s možnosťou podať svoje pripomienky a námietky v termíne do 17.12.2021 (vrátane).

Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Svoje stanoviská ku konaniu oznámili : OÚ, odbor SoŽP Bardejov, OÚ Bardejov odbor CDaPK, OR HaZZ Bardejov, Mesto Bardejov, odd. SM, odd. ŽP, SPP-distribúcia a.s., Bratislava, VSD a.s. Košice, VVS a.s., závod Bardejov, KPÚ Prešov, Správa a údržba ciest PSK, Prešovský samosprávny kraj,

odbor majetku a investícií, Okresné riaditeľstvo PZ v Bardejove, Slovak telekom a.s., Bratislava, ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, OR HaZZ Bardejov, RÚVZ Bardejov, SVP š.p. Košice.

Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (obce) a webovom sídle mesta (obce).

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Prílohy : Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Vybavuje : Mária Hudačinová