



ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
v. z. Huawei Technologies (Slovak), s.r.o., Alejová 2, 040 11 Košice,
IČO 36653373**

Navrhovateľ podal dňa 31.1.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**FTTH_BJ_KBV_Vinbarg**“ - telekomunikačná stavba na pozemkoch parc. č. **C KN 5149/20, 5149/223, 5149/222, 5122/2, 5122/16, 5152/1,** - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„FTTH_BJ_KBV_Vinbarg“ - telekomunikačná stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. Huawei Technologies (Slovak) , s.r.o., Alejová 2, 040 01 Košice, IČO 36653373 . Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **C KN 5149/20, 5149/223, 5149/222, 5122/2, 5122/16, 5152/1,** - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval Huawei Technologies (Slovak), s.r.o., Einsteinova 23, 85101 Bratislava, Ing. Katarína Kolenčíak – zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, 5068*SP*A2.
2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Bardejov – sídlisko Vinbarg – ulice J. Grešáka, Pod Vinbargom.
4. Účelom stavby je vybudovať pomocou optických vlákien elektronickú telekomunikačnú sieť FTTH v novobudovanom obytnom dome na sídlisku Vinbarg.
5. Trasa siete FTTH bude zemnými prípojkami z novovybudovaných PO DB. Primárna časť siete bude riešená uložením zväzkov mikrotrubičiek DB po novonavrhnutej PO DB (pasívny optický

distribučný bod). Sekundárna sieť od POODB bude riešená pokládkou zväzkov mikrotrubičiek DB k bytovému domu.

6. Trasa výkopov bude vedená po nespevnených plochách vo voľnom teréne v súbehu s chodníkmi a miestnymi komunikáciami. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky. Celová dĺžka projektovanej trasy pre predmetnú výstavbu optickej siete bude cca 325m.
7. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrtaním a uložením do chráničky.
8. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
9. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
12. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby- Mestu Bardejov.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
15. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
17. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
18. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
19. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
20. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
21. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPU Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
23. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
24. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
25. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a v súlade s Dodatkom č. 1 k Dohode o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba – FTTH Bardejov“ - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.

26. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.
27. Stavebný odpad bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a VZN č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :

A. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Bardejov

- všetky križovania optického kábla s miestnymi komunikáciami, chodníkmi a parkoviskami realizovať výlučne pretláčaním.
- min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca cestný správny orgán o vydanie povolenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

B. Okresné riaditeľstvo PZ v Bardejove, ODI

- trasa telekomunikačnej stavby bude umiestnená v bezpečnej vzdialenosti od miestnych komunikácií tak, aby v súvislosti s realizáciou stavby obmedzenie cestnej premávky bolo minimálne a prípadná uzávierka pozemnej komunikácie trvala čo najkratší čas,
- v prípade, ak plánovanou činnosťou vznikne obmedzenie cestnej premávky a možné obmedzenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia na zabezpečenie jednotlivých pracovísk a požiadať príslušné povolenia (uzávierka, zvláštne užívanie cesty – stanoví cestný správny orgán) a tieto predložiť na ODI OR PZ k odsúhlaseniu.
- ODI OR PZ si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý záujem v ostatných písomných stanoviskách.

C. VVS a.s., závod Bardejov

- a) Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a kanalizácie.
- b) Ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá stavebník.
- c) Pri križovaniach navrhovanej stavby so sieťami v našej operatívnej správe žiadame uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod a kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m od okraja potrubia na každú stranu). Pri súbahu nesmú byť podzemné káblkové vedenia umiestnené nad vodovodným a kanalizačným potrubím.
- d) Pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

D. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie

1. Pri vyvolaných preložkách inžinierskych sietí dodržať pásmo ochrany verejných vodovodov a kanalizácií s dodržaním odstupov pri krížení a súbahu vedení v zmysle STN 73 6005 ako aj dodržanie dovolenej vzdialenosti od objektu vlastnej stavby.
2. Uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej a podzemnej vody.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
4. V rámci uskutočňovania stavebných prác je možné použiť stavebné mechanizmy len v bezchybnom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.
V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

K návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovateľ predložil stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a dodatok č. 1 k dohode o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp. ŽP 497/2020 zo dňa 27.7.2020 konanie vo veci umiestnenia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivu dotknutým orgánom s možnosťou uplatniť svoje pripomienky a námietky v termíne do 24.8.2020. Ku konaniu neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi a organizáciami podané žiadne pripomienky ani námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadрили:

Mesto Bardejov, odd. KČaD, SM, Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, VSD a.s., Košice, VVS a.s., závod Bardejov, BARDTERM s.r.o., SPP-distribúcia a.s. Bratislava, BAPOS m. p., Bardejov, OR PZ ODI Bardejov, Centrum podpory Prešov, KPÚ Prešov, OR HaZZ Bardejov, Orange Slovensko, O2 Slovakia s.r.o., BARDENERGY, s.r.o., SPF, RO Prešov, SSC Bratislava, Správa a údržba ciest PSK, OÚ Bardejov, odbor CDaPK, UPC Košice, Proxis s.r.o., Bardejov

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

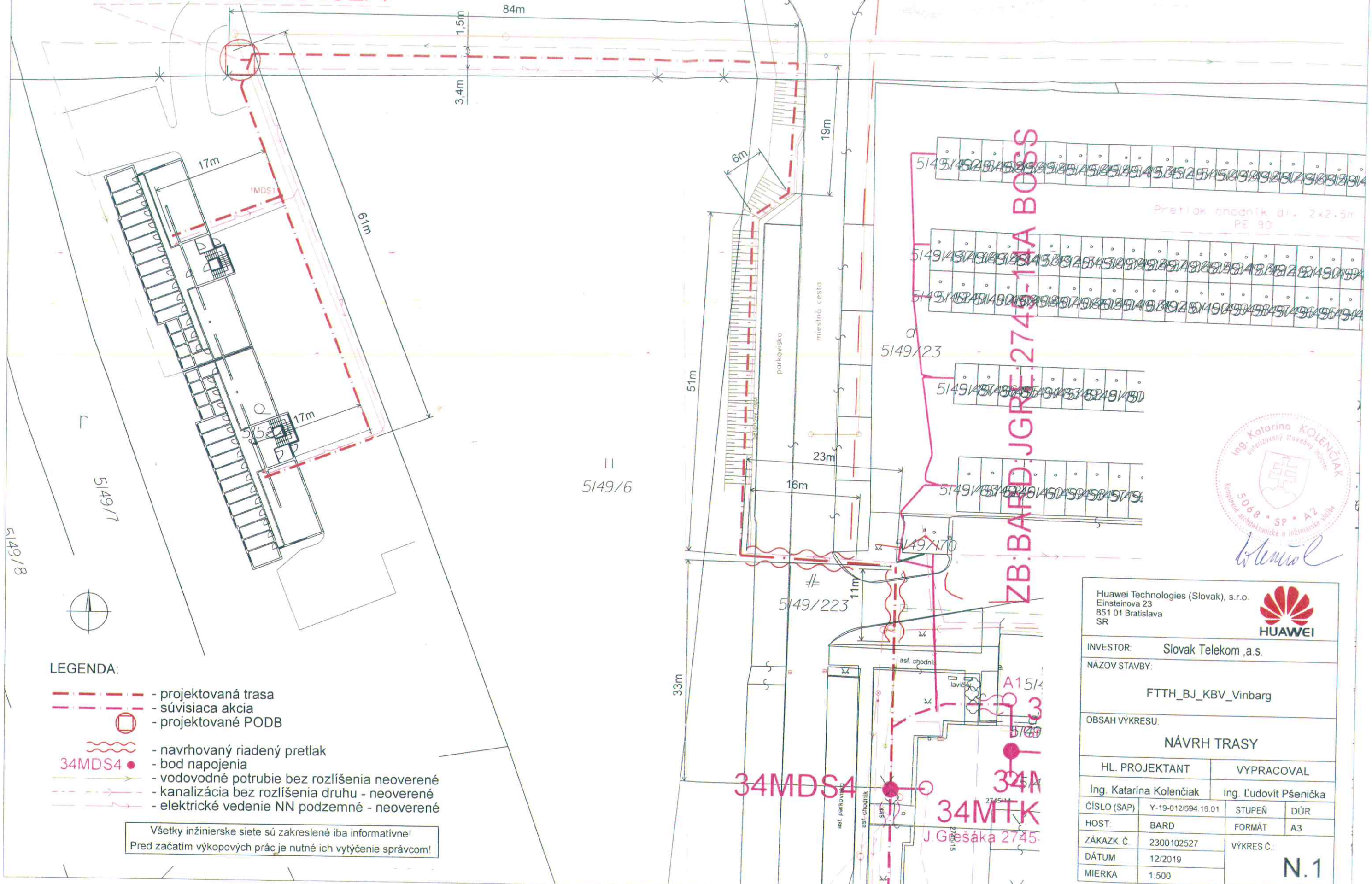
Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : 10.9.2020

Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová

PODB: BARD: 5152/1



LEGENDA:

- projektovaná trasa
- súvisiaca akcia
- projektované POdB
- navrhovaný riadený pretlak
- bod napojenia
- vodovodné potrubie bez rozlíšenia neoverené
- kanalizácia bez rozlíšenia druhu - neoverené
- elektrické vedenie NN podzemné - neoverené

Všetky inžinierske siete sú zakreslené iba informatívne!
Pred začatím výkopových prác je nutné ich vytýčenie správcom!



Huawei Technologies (Slovak), s.r.o. Einsteinova 23 851 01 Bratislava SR			
INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.			
NÁZOV STAVBY: FTTH_BJ_KBV_Vinbarg			
OBSAH VÝKRESU: NÁVRH TRASY			
HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
Ing. Katarína Kolenčíak		Ing. Ľudovít Pšenička	
ČÍSLO (SAP)	Y-19-012/594.18.01	STUPEŇ	DŮR
HOST:	BARD	FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.	2300102527	VÝKRES Č.	N.1
DÁTUM	12/2019		
MIERKA	1:500		