

# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp.: ŽP 3911/2019-Hu

V Bardejove dňa 19.6.2019

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Stavebníci :

**Mgr. Havrillová Mária**, Wolkerova 4, Bardejov, **Školek Ľudovít**, Gorlická 6, Bardejov, **Katanik Peter a Mária**, Wolkerova 4, Bardejov, **Bukovský Marián**, Wolkerova 4, Bardejov, **Dzurišová Jana**, Pod papierňou 52, Bardejov, **Rybár Juraj a Mária**, Wolkerova 4, Bardejov, **MUDr. Havrilla Andrej a Mgr. Mária**, Wolkerova 4, Bardejov, **Mgr. Berdis Štefan**, Bieloruská 20, Bratislava – Podun. Biskupice, **Berdis Martin**, Wolkerova 4, Bardejov, **Berdis Marek**, Wolkerova 4, Bardejov, **Ipčik Vladimír a Jana**, Pod papierňou 48, Bardejov, **Ščerbová Mária**, Wolkerova 4, Bardejov, **Reisová Monika**, Wolkerova 4, Bardejov, **Ildža Viktor a Helena**, Wolkerova 4, Bardejov, **Mihalik Marcel**, Wolkerova 4, Bardejov, **Melo Peter**, Wolkerova 5, Bardejov, **Daňková Mária**, Wolkerova 5, Bardejov, **Snak Marián a Marta**, Wolkerova 5, Bardejov, **RNDr. Dolhý Jozef**, Wolkerova 5, Bardejov, **Jančura Michal a Mária**, Wolkerova 5, Bardejov, **Bačo Ladislav a PharmDr. Viera**, Wolkerova 5, Bardejov, **Dudinská Antonia**, Wolkerova 5, Bardejov, **Fečanin Michal**, Wolkerova 5, Bardejov, **MVDr. Mihalčín Jozef a Ing. Mária**, Wolkerova 5, Bardejov, **Hrnčiarová Vlasta**, Rohožná 3, Brezno, **Kochaniková Jana**, 9. mája 1, Bardejov, **Masica Vasil' a Dagmar**, Wolkerova 5, Bardejov, **Židišin Peter a Anna**, Gorkého 14, Bardejov, **Tipul Peter a Silvia**, J. Grešáka 13, Bardejov, **Masica Ivan a Ľudmila**, Wolkerova 6, Bardejov, **Jurčišin Jozef a Mgr. Drahoslava**, Wolkerova 6, Bardejov, **Hankovský Adrián a Mgr. Nikola**, Lukavica 68, **Zelemová Albína**, Wolkerova 6, Bardejov, **Kuruc Ferdinand a Marcela**, Wolkerova 6, Bardejov, **RNDr. Šimonová Mária**, Wolkerova 6, Bardejov, **Šimonová Martina**, Wolkerova 6, Bardejov, **Šimonová Miroslava**, Wolkerova 6, Bardejov, **Mariničová Eva**, Wolkerova 6, Bardejov, **Mgr. Priputen Peter**, Wolkerova 6, Bardejov, **Petrušová Katarína**, Wolkerova 6, Bardejov (ďalej len "stavebníci") v. z. **SPRAVBYT s.r.o, Hurbanova 18, Bardejov, IČO 31683061** požiadali dňa 30.4.2019 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. Wolkerova 4, 5, 6 – G2, Bardejov**“ - zmena stavby na pozemku parc. č. C KN 1985 vedenom na LV č. 8092 stavba so súpisným č. 589 vedená na LV č. 8092 v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o l' u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y**  
**„Obnova obalových konštrukcií bytového domu ul. Wolkerova 4,5,6 – G2 Bardejov“ – zmena stavby**

pre stavebníkov v. z. SPRAVBYT s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 31683061 na pozemku parc. č. C KN 1985 vedenom na LV č. 8092 stavba so súpis. č. 589 vedená na LV č. 8092 v kat. území **Bardejov**.

Stavba obsahuje:

- **zateplenie obvodového plášťa,**
- **sanácia lodží,**
- **rekonštrukcia strechy - zateplenie a nová hydroizolácia strechy,**
- **zateplenie stropov suterénu a spoločných priestorov,**
- **úprava podlahy závetria,**
- **výmena výplňových konštrukcií,**
- **rekonštrukcia ležatých a zvislých rozvodov ZTI,**
- **úprava konštrukcií závetrí.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tieto podmienky :

1. Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :

- neboli zistené

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníkov na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto listom č. ŽP 3911/2019-Hu zo dňa 13.5.2019 oznámil začatie kolaudačného konania.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.6.2019 bolo zistené, že na základe predložených dokladov stavba je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- kópia stavebného povolenia,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavebných prác,
- certifikáty výrobkov,
- doklady o likvidácii stavebného odpadu,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu,
- zápis o tlakovej skúške vodovodných potrubí,
- správa o odbornej prehliadke a skúške PZ,
- energetický certifikát.

Ku konaniu sa vyjadrili :

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bardejov, OR HaZZ Bardejov.

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné.

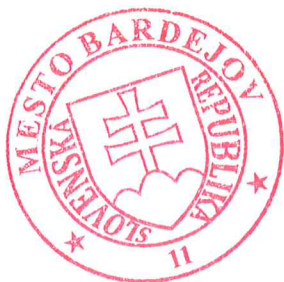
V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

### P o u č e n i e

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**



**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor mesta

Vyvesené : 20.6.2019

Zvesené :

Vybavuje: Hudačinová Mária

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

Podpis :

slavomir.kmecik@bardejov.sk

tel.: +421 54 4862 162

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

www.bardejov.sk