

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-OVBP2-2021/23505/90136

Ing. Martina Kručayová

19.08.2021

Vec

Odvolyvanie proti rozhodnutiu - odpoveď

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky bolo dňa 04.06.2021, spolu so spisovou dokumentáciou, obcou Sveržov predložené odvolanie Vincenta Kubeka, bytom Komenského 30, 085 01 Bardejov zo dňa 05.10.2020 proti rozhodnutiu obce Sveržov, ako príslušného stavebného úradu, č. 500/2019/808/Ha211-03 zo dňa 16.09.2020, ktorým bola na pozemku parc. C KN č. 1945, k. ú. Bardejov povolená zmena stavby „Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Komenského č. 28, 29, 30, 31, 32, 33 Bardejov“ podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Uvedené odvolanie zo dňa 05.10.2020 a jeho doplnenie zo dňa 19.10.2020 bolo Vincentom Kubekom podané na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 13.10.2020 a doplnenie dňa 22.10.2020.

V podanom odvolaní je poukázané na to, že v stavebnom konaní boli hrubo porušené práva účastníkov konania, že mesto Bardejov s poukázaním na ustanovenie § 13 ods. 1 zákona č. 283/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nemôže byť účastníkom konania, keďže nie je vlastníkom bytu v bloku D3 a teda nemôže byť vlastníkom spoločných priestorov a spoločných zariadení a že na túto skutočnosť už bolo poukázané. Ďalej je v odvolaní uvedené, že mesto Bardejov podalo návrh na katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove na opravu chyby vo vlastníckych vzťahoch so žiadosťou, aby stavebné konanie bolo do času rozhodnutia katastrálneho odboru zastavené.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „okresný úrad“) k podanému odvolaniu zo dňa 05.10.2020 a jeho doplneniu zo dňa 19.10.2020 uvádza:

Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, *rozhodnutie, proti ktorému sa nemožno odvolať (podať rozklad), je právoplatné.*

Prvostupňové rozhodnutie, proti ktorému sa nemožno odvolať (podať rozklad), pretože márne uplynula lehota na podanie opravného prostriedku, sa stáva právoplatným dňom uplynutia lehoty.



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón

+421/51/708 22 16
+421/51/708 23 58

Fax

+421/51/773 26 63

E-mail

Martina.Krucayova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

Podľa § 46 správneho poriadku, *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa § 47 ods. 1 správneho poriadku, *rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.*

Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku, *poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.*

Podľa § 53 správneho poriadku, *proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.*

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku, *odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.*

Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku, *odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.*

Podľa § 54 ods. 3 správneho poriadku, *pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.*

Okresný úrad uvádza, že z predloženého spisového materiálu vyplýva, že rozhodnutie stavebného úradu č. 500/2019/808/Ha211-03 zo dňa 16.09.2020 bolo účastníkom konania doručované v zmysle § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky a to tak, že písomnosť (rozhodnutie) bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal. Predmetné rozhodnutie bolo na úradnej tabuli obce Sveržov vyvesené dňa 21.09.2020 a zvesené dňa 06.10.2020. Posledný deň tejto 15 dňovej lehoty je dňom doručenia. Z uvedeného vyplýva, že odvolaním napadnuté rozhodnutie stavebného úradu bolo účastníkom konania riadne doručené dňa 06.10.2020. Zákonná 15-dňová lehota na podanie odvolania začala účastníkom konania plynúť nasledujúcim dňom t. j. 07.10.2020 a posledný deň na podanie odvolania pripadol na deň 21.10.2020.

Ak má odvolanie, ako procesný úkon, vyvolať právne účinky, musí spĺňať požiadavky ustanovené v § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku. Moment začatia odvolacieho konania sa viaže na podanie odvolania na príslušnom správnom orgáne. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku ním nie je orgán príslušný na rozhodnutie o odvolaní, ale je to orgán, ktorý odvolaním napadnuté rozhodnutie vydal. To znamená, že odvolanie sa v zmysle tohto ustanovenia podáva na prvostupňovom správnom orgáne. Na túto skutočnosť musia byť účastníci konania v rozhodnutí upozornení a to v poučení rozhodnutia, ktoré je v zmysle ustanovenia § 46 správneho poriadku predpísanou náležitosťou a ktoré v zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku musí obsahovať aj údaj, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať.

Pri podaní odvolania na inom než príslušnom orgáne sa účastník konania vystavuje nebezpečenstvu, že zmešká lehotu na podanie odvolania. V prípade, ak sa odvolanie účastníka konania podá v lehote, avšak nepríslušnému orgánu, možno ho považovať za včas podané, len ak ho nepríslušný orgán zašle príslušnému orgánu podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku najneskôr v posledný deň lehoty. Odvolacie konanie sa neurýchli tým, že účastník konania podá odvolanie priamo na druhostupňový orgán, naopak týmto nesprávnym postupom v konečnom dôsledku môže dôjsť k zmeškaniu lehoty na odvolanie. Pri vybavovaní odvolania je odvolací orgán povinný z úradnej povinnosti skúmať, či sa táto lehota dodržala.

Zo spisového materiálu je zrejmé, že odvolanie Vincenta Kubeka zo dňa 05.10.2020 bolo na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podané dňa 13.10.2020, t. j. síce v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote na podanie odvolania, ale podané bolo na nepríslušný

orgán a to aj napriek tomu, že stavebný úrad v rozhodnutí č. 500/2019/808/Ha211-03 zo dňa 16.09.2020 v poučení na str. 6 v súlade s § 47 ods. 4 správneho poriadku účastníkov konania poučil, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Okresný úrad, ako orgán nepríslušný na podanie uvedeného odvolania, toto odvolanie postúpil stavebnému úradu listom č. OU-PO-OVBP2-2020/05317/125307 zo dňa 10.11.2020, ktoré bolo stavebnému úradu, ako orgánu príslušnému na podanie odvolania, doručené dňa 13.11.2020, teda po zákonom stanovenej 15 dňovej lehote, čím došlo k zmeškaniu lehoty na podanie odvolania. Takto podané odvolanie nie je spôsobilé vyvolať právne účinky začatia odvolacieho konania, ako riadne odvolanie (§ 53 správneho poriadku), a nemá preto schopnosť zabrániť tomu, aby napadnuté rozhodnutie správneho orgánu nadobudlo právoplatnosť. Z právneho hľadiska ho nemožno kvalifikovať ako odvolanie a z tohto dôvodu odvolací orgán nemôže takéto podanie vybaviť postupom, ktorý je určený pre preskúvanie neprávoplatných rozhodnutí (§ 59 správneho poriadku). Bolo by nezákonnosťou, ak by odvolací orgán preskúmaval rozhodnutie stavebného úradu, na základe odvolania, ktoré nebolo podané na príslušnom správnom orgáne a na tento orgán nebolo doručené v zákonom stanovenej odvolacej lehote.

V zmysle uvedeného bol stavebný úrad povinný, po márnom uplynutí lehoty na podanie odvolania, predmetné odvolanie posúdiť ako oneskorené odvolanie, a keďže takéto odvolanie nemalo schopnosť zabrániť tomu, aby ním napadnuté rozhodnutie č. 500/2019/808/Ha211-03 zo dňa 16.09.2020 nadobudlo právoplatnosť, stavebný úrad mal na uvedenom rozhodnutí vyznačiť jeho právoplatnosť (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2020) a Vincenta Kubeka poučiť o možnosti postupu podľa § 65 správneho poriadku. Okresný úrad uvádza, že postup stavebného úradu, keď upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní podľa § 56 správneho poriadku a predložil odvolanie okresnému úradu nebol v danom prípade správny.

Podľa § 65 ods. 1 správneho poriadku, *rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správne orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal (§ 58), ak ide o rozhodnutie ústredného orgánu štátnej správy, jeho vedúci na základe návrhu ním ustavenej osobitnej komisie (§ 61 ods. 2).*

Právoplatné rozhodnutia správnych orgánov je možné preskúmať mimo odvolacieho konania podľa § 65 a nasl. správneho poriadku. Ide o mimoriadny opravný prostriedok, ktorý z hľadiska svojej právnej povahy má charakter dozorového opravného prostriedku. Predpokladom na uplatnenie tohto opravného prostriedku je právoplatnosť rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov sa okresný úrad odvolaním Vincenta Kubeka zo dňa 05.10.2020 a jeho doplnením zo dňa 19.10.2020, podaným po lehote na podanie odvolania, nebude zaoberať.




Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Táto písomnosť sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Prešov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Sveržov a mesta Bardejov a na webovom sídle obce Sveržov a mesta Bardejov, ak ho majú zriadené.

Vyvesené dňa: 20 -08- 2021
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

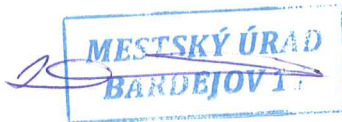


Na vedomie

01. Vincent Kubek, Komenského 30, 085 01 Bardejov
02. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
03. Obec Sveržov, stavebný úrad, Sveržov 29, 086 02 Gaboltov – spolu so spisovým materiálom

VYDANÉ:

25.8.2027



ZVEREJNENÉ: