

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Stavebníci :

**MVDr. Ferko Marián a Helena**, Nábrežná 17, Bardejov, **Brzý-Pavlíková Mária**, Dolní Bořkovice –Králiky, Česko, **Bc. Kažimír Vladimír a Jana**, Nábrežná 17, **MUDr. Kožlejová Mária**, Přerovská 10, Bardejov, **Mgr. Chmurovič Ján**, Nábrežná 17, Bardejov, **Biško Ján**, Nábrežná 17, Bardejov, **Bišková Magdaléna**, Nábrežná 17, Bardejov, **Kmeť Ľuboš a Darina**, J. Grešáka 12. Bardejov, **Mgr. Mičáková Jana**, Kukorelliho 32, Humenné, **Ing. Mešťanová Jana**, U Hájku 25, Letovice, Česko, **MUDr. Bušová Melánia**, Sokolovská 5, Humenné, **Poljaková Iveta**, Sadová 47, Hažlín, **Jančík Jozef a Mária**, Nábrežná 18, Bardejov, **Tiššová Alena**, Nábrežná 18, Bardejov, **Mgr. Grundová Mária**, Kukorelliho 46, Bardejov, **Drobniak Miroslav**, 29. augusta 2, Bardejov, **Zbornáková Marcela**, Ostravská 14, Košice, **Drobniak Miroslav**, 29. augusta 2, Bardejov, **Ing. Leško Vladimír**, centrum II.73/4, Dubnica n/V, **Ing. Lešková Daniela CSc**, U Slovanky 268/7, Praha, **Potičná Alena a Radovan**, Nábrežná 18, Bardejov, **Ing. Ševčík Jakub**, Nábrežná 18, Bardejov, **Ševčíková Katarína**, J. Grešáka 5, Bardejov (ďalej len "stavebníci") v. z. **OSBD, IČO 00170330, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov** požiadali dňa 24.10.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Sanácia balkónov bytového domu 12-A - Nábrežná ulica 17, 18“ - zmena stavby** na pozemku parc. č. C KN **294** vedenom na LV č. **10979** stavba so súpisným č. **862** vedená na LV č. **7901** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

Stavba : „**Sanácia balkónov bytového domu 12-A - Nábrežná ulica 17, 18“ - zmena stavby**

Stavba obsahuje : - **sanáciu balkónov**

pre stavebníkov v. z. OSBD, IČO 00170330, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. C KN **294** stavba so súpisným č. **862** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým majú stavebníci vlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **10979** a LV č. **7901** sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie stavebných úprav sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby sa týka sanácie balkónov bloku 12-A na Nábrežnej ulici, Bardejov.
2. Navrhovanou zmenou stavby sa nezväčší zastavaná plocha stavby a objekt sa výrazovo a architektonicky nezmení.

3. Zmena stavby bude realizovaná v súlade s predloženou a schválenou PD, ktorú spracoval Ing. Peter Kačír, Levočská 97, 080 01 Prešov- zodpovedný projektant.
4. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
5. Pri sanácii balkónov (ich odstraňovaní) je potrebné dbať, aby nedošlo k narušeniu statiky objektu – dodržať postup prác uvedený v statickom posudku.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pri realizácii stavby budú použité výrobky, ktoré budú zaručovať požadovanú pevnosť, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a ŽP, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu energie.
9. Stavenisko počas výstavby bude označené, osvetlené a zabezpečené tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
10. Počas výstavby zabezpečiť bezpečný prístup pre obyvateľov obytného bloku a dbať, aby nedošlo k ohrozeniu ich zdravia a bezpečnosti.
11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky- výberové konanie.
12. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
13. Zhotoviteľ stavby je povinný počas realizácie viesť záznam o stavbe (stavebný denník).
14. Stavba bude ukončená v termíne do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Stavebný odpad bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
16. Začatie stavby oznámia stavebníci príslušnému stavebnému úradu - Mestu Bardejov.
17. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
18. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu MK, chodníkov a verejných plôch v prípade ich znečistenia je stavebník povinný tieto plochy vyčistiť, resp. ich čistenie objedná u správcu.
19. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, je možný až po súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
20. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
21. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
22. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
23. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi, doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
24. Stavebný úrad v súlade s § 81c ods.1 stavebného zákona upúšťa od vydania kolaudácie (stavebné úpravy a udržiavacie práce).

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.**

**Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

### Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona. Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade so stavebným zákonom a preto stavebný úrad oznámil listom – verejnou vyhláškou č. ŽP 6217/2019-Hu zo dňa 5.11.2019 začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 2 a 4 stavebného zákona účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom s možnosťou uplatniť svoje námietky do 29.11.2019.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavebných úprav – sanácie balkónov bytového domu „12-A“ ul. Nábřežná 17, 18 v Bardejove.

Ku konaniu neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky.

Povolenou zmenou stavby sa odstráni systémové poruchy stavby a predĺži sa životnosť stavby. Zmena dokončenej stavby - §139b, ods. 5 písm. c) - v súlade s § 39a ods.3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Nakoľko sa jedná o stavebné úpravy – udržiavacie práce stavebný úrad upustil v súlade s ustanovením § 81c od vydania kolaudácie.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebníci k žiadosti doložili doklady v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, kde hlasovaním podľa § 14 citovaného zákona bolo o návrhu rozhodnuté väčšinou vlastníkov bytov v bytovom dome.

Ku konaniu sa vyjadrili : OR HaZZ Bardejov.

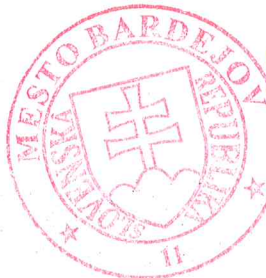
Ich stanovisko nebolo záporné.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel také dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.**



*ammm*  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta

Príloha : 1x PD - overená stavebným úradom pre stavebníka

Vyvesené : .....

Zvesené : .....

Vybavuje: Hudačinová Mária

