



## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469  
v. z. SUPTel, s.r.o., so sídlom : Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava – Rača  
IČO 35824425**

Navrhovateľ podal dňa 15.8.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**INS\_FTTH\_BJ\_Bard\_00\_Bardejov\_Družstevná**“- telekomunikačná stavba na pozemkoch parc. č. **C KN 4261/1, 1432/1, 1465, 1326/1, 1435/1, 1618/107, 1618/108, 1618/78, 4279/43, .....** - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**.  
Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.  
Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY** **„INS\_FTTH\_BJ\_Bard\_00\_Bardejov\_Družstevná“- telekomunikačná stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. SUPTel, s.r.o. so sídlom : Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava – Rača, IČO 35824425 .

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **C KN 4261/1, 1432/1, 1465, 1326/1, 1435/1, 1618/107, 1618/108, 1618/78, 4279/43,, .....** - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Ing. Daniel Ondrej - zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, 1771\*14.
2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Mesta Bardejov – ulice Mikulovska, Štefánikova, Družstevná, Kutuzovova.
4. Trasa výkopov bude vedená po nespevnených plochách vo voľnom teréne v súbehu s chodníkmi a miestnymi komunikáciami. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
5. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrútaním a uložením do chráničky.
6. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
7. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
11. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby - Mestu Bardejov.
13. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
14. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
16. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
17. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
18. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
19. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
22. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
23. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
24. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
25. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiadava investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.



25. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinnosti vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba – FTTH Bardejov“ - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
26. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

1. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov

1. Pri terénnych úpravách nevysádzať invázne druhy rastlín.
2. Výstavbou narušené okolie upraviť.
3. Predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
5. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité škodlivé látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
6. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.
7. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. Požiadať o záväzné stanovisko príslušného správcu vodných tokov vzhľadom k tomu, že navrhovaná trasa predpokladanej líniovej stavby je umiestnená v blízkosti vodného toku Topľa a vodnej stavby „Protipovodňová ochrana – vodný tok Topľa“.

3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prešov

- Práce je potrebné skoordinať s mestom Bardejov, ktoré je investorom stavby „I/77 Bardejov – rekonštrukcia križovatky ul. Štefánikova – ul. T. Ševčenku – ul. Mlynská.

4. VVS a.s., závod Bardejov

- pred začatím realizačných prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- ak počas realizačných prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.
- v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe nevrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
- pri súbehu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
- žiadame doručiť našej spoločnosti porealizačné zameranie uloženého optického kábla v digitálnej forme, z dôvodu porovnania uložených optických káblov s trasou vodovodného a kanalizačného potrubia.

5. Slovenská správa ciest, IVSC, Košice

- pozdĺžne vedenie optického kábla vedľa cesty I/77 (ul. Štefánikova) musí byť vedené v zelenom pásme min. 1,0m od spevnenej časti krajnice cesty I/77,
- v prípade, že na realizáciu stavby bude nutné obmedziť premávku na ceste I/77 (státie stavebných mechanizmov a pod.) je nutné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení

- neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/77,
- všetky zásahy do telesa cesty I/77 resp. obmedzenia cestnej premávky požadujeme zhotoviteľom stavby vopred odkonzultovať so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Bardejov.

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.**

**V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neobsahoval súhlas vlastníka pozemkov – Mesta Bardejov, po ktorých je uloženie optického kábla navrhované, stavebný úrad konanie prerušil do doby predloženia súhlasu vlastníka pozemkov.

Dňa 27.12.2018 bola podpísaná „Dohoda o budúcej dohode o jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a úprave práv a povinnosti vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba –FTTH Bardejov“ medzi vlastníkom pozemkov Mestom Bardejov a budúcim oprávneným Slovak Telekom a.s. a následne dohoda bola predložená na stavebný úrad Mesto Bardejov.

Nakoľko predložený návrh bol doplnený o súhlas vlastníka pozemkov a dôvod, pre ktorý bol návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby prerušený zanikol, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 1597/2019 zo dňa 22.1.2019 konanie vo veci umiestnenia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. 2.2019.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadрили:

Mesto Bardejov, odd. PČ,SM, Výst., Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, PaLO Bardejov, OÚ, OKR Bardejov, OÚ pre CDaPK Bardejov, Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Prešov, OR PZ SR, ODI, Bardejov, OR HaZZ Bardejov, MDVa RR, odd. obl. hygienika Košice, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Košice, KPÚ Prešov, Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Správa a údržba ciest PSK, Bardejov, VVS a.s., závod Bardejov, VSD a.s. Košice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, BAPOS mp Bardejov, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Košice, BARDTERM s.r.o, Bardejov, BIOENERGY Bardejov, BTS, s.r.o. Bardejov, PROXIS s.r.o., Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, Sitel s.r.o., Antik Telekom s.r.o., Slovanet, a.s., Bratislava, SVP š.p. Košice .

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.



Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.




*Boris Hanuščák*  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : *1.3.2019*

Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová

 +421 54 4862162

e-mail : maria.hudacinova@bardejov.sk

Podpis : *Mária Hudačinová*

[www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu.: 5056985200

IBAN SK70 0900 0000 0050 5698 5200

IČO 321 842

DIČ 20 20 62 29 23

