

# Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 6042/2019

MsÚ Bardejov - oddelenie životného prostredia  
V Bardejove dňa 15.11.2019

## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : SUPTel s.r.o., IČO 35624425**  
**Adresa : Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava,**

Navrhovateľ podal dňa 8.10.2019 pre investora Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH\_BJ\_KBV Na starom kúpalisku“ - líniová stavba v katastrálnom území Bardejov. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo dňa 18.10.2019.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „FTTH\_BJ\_KBV Na starom kúpalisku“


pre navrhovateľa SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO 35624425.

Stavba bude uskutočnená na parcelách č. C KN 4218/2, 4220, 4221/7, 4224/1, 4224/2, 4188/1 - **líniová stavba** v katastrálnom území Bardejov tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a ktorú spracoval SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava so zodpovedným projektantom Ing. Danielom Ondrejmom, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 1771\*I4. Prípadné zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením, nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná trasa výkopov je znázornená na polohopisných výkresoch č. 1. (príloha rozhodnutia)
3. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.

Vybavuje : Ing. Jozef Mačejovský

 +421544862187

e-mail : [jozef.macejovsky@bardejov.sk](mailto:jozef.macejovsky@bardejov.sk)

Podpis :

[www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

IČO: 00321842 DIČ: 2020 622923

Banka : SLSP a.s.

Číslo účtu SK700900000005056985200

IBAN SK700900000005056985200

4. Navrhovaná sieť bude vybudovaná pomocou chráničiek, do ktorých budú zafúknuté optické káble.
5. Chráničky budú vo voľnom teréne v intraviláne uložené vo výkope širokom 0,3m hlbokom 0,6m.
6. Pri križovaní a súbahu s týmito sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005. Proti poškodeniu budú chráničky a HDPE rúry chránené výstražnou fóliou.
7. Trasa je v prevažnej miere navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne. Križenie spevnených plôch, chodníkov a ciest bude pretláčaním v hĺbke min 0.9 m pod niveletou vozovky. 8
9. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu.
10. Pri realizácii stavby bude plne rešpektovaná vyhláška MV SR č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z. z..
11. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov.
12. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín — ručným výkopom a pretláčaním. Investor stavby zabezpečí navrátenie narušenej časti prírody do pôvodného stavu.
13. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
16. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
19. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
21. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu prilahlých komunikácií, chodníkov. Prípadne znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
22. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
23. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
24. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
25. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
26. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne.
27. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
28. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
29. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave

- práv a povinnosti vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
30. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.
  31. Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí súhlas vlastníkov pozemkov s uložením optickej siete.

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá. V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad dňa 8.10.2019 po obdržaní žiadosti o vydanie územného rozhodnutia žiadosť posúdil o umiestnenie telekomunikačnej stavby „FTTH BJ KBV Na starom kúpalisku“. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie z hľadiska starostlivosti o životné prostredie zodpovedá, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad preto oznámil dňa 18.10.2019 podľa §36 stavebného zákona začatie územného konania jednotlivo dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 14.11.2019 vykonal ústne konanie.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou ÚPN M Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

OÚ - odbor SoŽP Bardejov, OÚ - odbor pre CDaPK Bardejov, OR PZ SR, ODI, Bardejov, VVS a.s., závod Bardejov, VSD a.s. Košice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, BAPOS mp Bardejov, BARDTERM s.r.o, Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, Bratislava, MsÚ Bardejov – odd. SM, Slovak Telekom a.s., Lesy SR, Slovanet a.s. Bratislava, KPU Prešov, Bardejovské Kúpele a.s., IKaŽ MZ SR, SaÚC PSK, Orange Slovakia a.s.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

**Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.**

**Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.**

**MUDr. Boris Hanuščak**  
**primátor mesta**

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke Mesta Bardejov [www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk) (pričínok Oznámenia o stavebných konaniach).

Vyvesené dňa : 16.11.2019

Zvesené dňa : 2.12.2019