



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo : ŽP 2017/02578

MsÚ - oddelenie životného prostredia

V Bardejove dňa 19.4.2017

Mesto Bardejov

Rozhodnutie je

Právoplatné dňom _____

Vykonateľné dňom _____

V Bardejove dňa _____

podpis

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ : Východoslovenská distribučná a.s., IČO 36599381

Adresa: Mlynská 31, 042 91 Košice

Navrhovateľ v zastúpení Ing. Ján Pecuch, Jiráskova 22, 085 01 Bardejov požiadal dňa 17.3.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Elektro – TV pre zástavbu územia Pod Špitálskym – Bardejovské Kúpele**“. Na umiestnenie stavby bolo vydané stavebným úradom Mesta Bardejov územné rozhodnutie č. ŽP 2009/02384 zo dňa 12.5.2009.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa, § 62 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

Stavba : „**Elektro – TV pre zástavbu územia Pod Špitálskym – Bardejovské Kúpele**“ – líniová stavba

obsahuje : - SO 01 VN prípojka
SO 02 Preložka VN
SO 03 NN distribučné rozvody
- PS 01 Kiosková TS

na parcelách č. C KN 4218/147, 4218/151, 4218/174, 4218/167, 4220, 4218/172, 4218/171, 4218/170, 4218/169, 4218/168 v katastrálnom území Bardejov sa podľa § 64 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona


POVOLUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, ktorú spracoval zodpovedný projektant Ing. Juraj Mačejovský, r.č. 30/TIKO/2006-EZ-P-EZ-A. Akékoľvek zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
2. Pred začatím zemných prác je potrebné požiadať všetkých správcov podzemných vedení o ich vytýčenie a dodržať podmienky vyjadrení. Zemné práce v blízkosti sietí realizovať ručne.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie trasy VN a NN, osobou na to oprávnenou.
4. Stavebník zabezpečí dodržanie ochranných pásiem od existujúcich sietí.
5. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.

Vybavuje : Ing. Mačejovský Jozef Tel.: (00421) 054 4862 162,

e-mail: jozef.macejovsky@bardejov.sk

Podpis : 
Číslo účtu : 0456175001

www.bardejov.sk
IBAN SK805600000000456175001

Bankové spojenie :
IČO : 321 842

Prima banka Slovensko a.s.
DIČ : 2020 622923

6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi výsledok výberového konania na dodávateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od jeho ukončenia.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
9. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
10. Dodávateľ stavby je povinný počas realizácie viesť záznam o stavbe / stavebný denník/.
11. Výkopovú zeminu a prebytočný materiál vyviezť na tento účel určenú skládku, po dohode so správcom BAPOS m.p. Bardejov, resp. Ekobard s.r.o.
12. Pri výstavbe dbať aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. V prípade znečistenia stavebník komunikáciu vyčistí, resp. jej čistenie objedná u správcu.
13. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
14. Najneskôr pri kolaudačnom konaní predložiť OÚ v Bardejove odbor SOŽP doklady o množstve, o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
15. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín a výsadbou zelene narušené okolie upraviť.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. Stavebník je v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nález nepoškodil alebo nezničil.
18. Zahájenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu – Mestu Bardejov.

Správny poplatok zaplatený vo výške 200.- €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Jozef Graca, Dlhá 40, 085 01 Bardejov námietke sa nevyhovuje
Podmienky vyjadrení orgánov štátnej správy a správcov sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia užívať stavbu).

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §39a a §62 stavebného zákona, prejednal ju v stavebnom konaní s dotknutými účastníkmi konania a zistil, že jej uskutočnením (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ku konaniu bola vznesená námietka Jozefa Gracu, bytom Dlhá 40, 085 01 Bardejov :

„Svoju námietku zdôvodňujem tým, že predmetná stavba svojim rozsahom zasahuje do majetku nevysporiadanej parcely ČKN 4220 v k.ú. Bardejov. Nakoľko som podielovým vlastníkom pôvodnej parcely EKN 505/2 nesúhlasím s jej výstavbou, do doby majetkoprávneho vysporiadania“. Stavebný úrad námietke nevyhovoval, pretože stavba riešená v tomto rozhodnutí sa uvedenej parcely nedotýka. Kábelový rozvod je vedený mimo parcely č. EKN 505/2

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 47, 48, 51, 52, 53 zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili : Okresný úrad Bardejov – odbor SOŽP, OR HaZZ Bardejov, VVS a.s. Košice – Z Bardejov, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Slovak Telekom a.s., SPP Distribúcia a.s.


Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa : 19.4.2017

Zvesené dňa :