



# Mesto Bardejov



Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Spis č.: ŽP2017/02658

V Bardejove dňa 12.05.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Stavebníci :

OSBD, Ťačevská 1660, Bardejov, **Lakata Gabriel a Darina**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Križák Jaroslav a Eubomíra**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Mgr. Priščáková Anna**, Zlaté 129, Rokytov, **Porubská Emília**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Mgr. Frandoferová Galina**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Lazor Jozef a Anna**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Maňko Jozef a Anna**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Hudák Emil a Mária**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Dušenka Michal a Monika**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Zubíková Lujza a Michal**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Vantová Ľudmila, Lukáš a Lucia**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Čupeľ Slavomír**, Janka Kráľa 5, Nová Dubnica, **Čupeľová Lucia**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Ing. Kasala Vladimír a Lenka Mgr.**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Valkučák Ján a Mária**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Dolhý Stanislav a Marcela**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Regecová Iveta**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 19, Bardejov, **Cebuláková Gabriela**, Kobyly 61, **Kataník Jaroslav**, Toplianska 19, Bardejov, **Leščišinová Ľudmila**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Džamba Ján a Ľubica**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Vasíľkivová Štefánia**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Semanko Cyril a Anna**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Lukáč Ján a Anežka**, Krátky rad 6, Bardejov, **Kunst Eduard**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Baran Albert a Helena**, Bosniacka 79, Trnava, **Ing. Široká Ľuboslava**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Gribus Vladimír a Daniela**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Čurná Marcela**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Novotný Dušan**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Hudáková Jana a Peter**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Sidorjaková Viera**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 8, Bardejov, **Chovanec Michal a Ľuboslava**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Jakab Imrich a Milena**, Mihaľov 49, Bardejov, **Bochňová Mária**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Šepitka Miroslav a Jana**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 20, Bardejov, **Gdovin Ľuboš**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Hudák Ľudovít a Iveta**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Brehuv Marek**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Baryševa Mária**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Revilák Adrián**, Grešáka 3, Bardejov, **Ripič Ján a Ľudmila**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Marčín Jozef a Daniela**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Goliaš Stanislav**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Huk Vladimír a Viera**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Porubský Marek a Miriam RNDr.**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Jaščur Ján a Helena**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Polák Jozef a Oľga**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Pangráč Ján a Zdenka**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Oprondeková Jaroslava**, Hrabovec 67, **Kmecová Mária**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Šuťáková Renáta**, Mokroluh 90, **Macečková Mária**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Popovič Milan a Viera**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov, **Bc. Straková Dana a Stanislav**, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, Bardejov

v zastúpení OSBD, Ťačevská 1660, Bardejov, IČO 00 170 330, požiadali dňa 22.03.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie obvodového plášt'a bytového domu - blok B-5, Nám.

**arm. Gen. L. Svobodu 2687/19-21, Bardejov** – zmena stavby na pozemku parc. č. C KN 5167/84 vedenom na LV č. 10538 stavba so súpis. č. 2678 vedená na LV č. 9834 v kat. území Bardejov.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

**Stavba : „Zateplenie obvodového plášťa bytového domu - blok B-5, Nám. arm. Gen. L. Svobodu 2687/19-21, Bardejov“ – zmena stavby**

**- časti bytového domu blok B-5 prislúchajúce ku vchodu č. 19 a 21**

na pozemku parc. č. C KN 5167/84 vedenom na LV č. 10538 stavba so súpis. č. 2678 vedená na LV č. 9834 v katastrálnom území Bardejov, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

pre stavebníka v zastúpení OSBD, Ťačevská 1660, Bardejov, IČO 00 170 330.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby sa týka zateplenia obvodového plášťa, novej konštrukcie strechy a stavebných úprav v objekte bytového domu.
2. Navrhovanou zmenou stavby sa nezväčší zastavaná plocha stavby.
3. Zmena stavby bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala ODYSEA - projekčná kancelária, Levočská 97, 080 01 Prešov, architektonicko-stavebné riešenie - Ing. Peter Kačír autoriz. stavebný inžinier č. op. 1675\*A\*4-1, statika – Ing. Dušan Bodnár č. op. 0593\*I3, Projektové hodnotenie EHB – Ing. Mária Ďurčáková autorizovaný stavebný inžinier op. č. 2635\*A1, protipožiarna bezpečnosť stavby – Jolana Remetová, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 51/2013, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
5. Zásahy do verejného priestranstva resp. komunikácií a chodníkov je možné uskutočniť až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácií a verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
6. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pri realizácii stavby budú použité výrobky, ktoré budú zaručovať požadovanú pevnosť, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a ŽP, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu energie.
9. Stavenisko bude počas výstavby osvetlené a zabezpečené tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
10. Pred začatím stavby bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternosnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
11. Počas výstavby je potrebné zabezpečiť prístup pre obyvateľov obytného bloku a dbať, aby nedošlo k ohrozeniu ich zdravia a bezpečnosti.

12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebníci **oznámia** meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
13. Stavebník **je povinný oznámiť začatie** stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
14. Zhotoviteľ stavby **je povinný** počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe – **stavebný denník**, ktorý je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
15. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z.
16. Stavebník **je povinný** viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení. Ku kolaudačnému konaniu predloží doklady o množstve, o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
17. Pri realizácii zmeny stavby je potrebné zabezpečiť ochranu akosti povrchových a podzemných vôd proti vniknutiu nebezpečných látok a pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona.
18. Škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníkov susedného pozemku, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník pri uskutočňovaní stavebných prác je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Prípadné znečistenie verejnej plochy, chodníkov a komunikácii je stavebník povinný okamžite odstrániť.
21. Prípadný výrub drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou, je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
22. K projektu bol vypracovaný Odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov, ktorý spracovala BAT-MAN, s.r.o., Andraščíkova 1, 085 01 Bardejov. V posudku nebol potvrdený výskyt chránených druhov živočíchov a boli navrhnuté opatrenia, ktoré je zhotoviteľ **povinný dodržať**:
  - a.) Stavebník oznámi začiatok stavby min. 7 dní vopred zhotoviteľovi posudku. Po postavení lešenia budú ním pomocou inšpekčnej kamery skontrolované dostupné štrbiny a otvory.
  - b.) Ak by počas stavby boli dodatočne zistené chránené živočichy, neodkladne kontaktuje zhotoviteľa posudku, ktorý určí potrebné opatrenia.
23. Stavba **bude ukončená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.**

**Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením zmeny stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenie užívať stavbu).**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom listom zo dňa 06.04.2017.

Predmetom stavebného povolenia je zateplenie častí bytového domu bloku B-5, ktoré prislúchajú ku vchodu č. 19 a 21 domu, tak ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zateplenie bolo odsúhlasené nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov, viď. v zápisnici zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 28.11.2016. Na časti bytového domu bloku B-5, ktorá prislúcha ku vchodu č. 20 nebude realizované zateplenie obvodového plášťa, tak ako to je uvedené v zápisnici zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 13.10.2016.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebníci k žiadosti doložili doklady v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, kde hlasovaním podľa § 14 citovaného zákona bolo o návrhu rozhodnuté väčšinou vlastníkov bytov v bytovom dome.

Zmena stavby v súlade s § 39a ods.3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu sa vyjadrili: OR HaZZ Bardejov, BAT-MAN, s.r.o. – odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov.

Ich stanoviská boli skordinované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.



*Boris Hanuščák*  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Príloha : 1x PD - overená stavebným úradom pre stavebníka

Vyvesené : *16.5.2017*

MESTSKÝ ÚRAD  
BARDEJOV 11

Zvesené : .....

Vybavuje :	Mária Hudačinová	+421544862162	e-mail :	maria.hudacinova@bardejov.sk
Podpis :	<i>Mária Hudačinová</i>	www.bardejov.sk	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0456175001 IBAN	SK805600000000456175001	IČO	321 842
			DIČ	2020 622923