

ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
v. z. SUPTel, s.r.o., so sídlom : Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava –Rača
IČO 35824425**

Navrhovateľ podal dňa 16.7.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**FTTH_BJ_KBV_Landberg**“- rozšírenie siete - telekomunikačná stavba na pozemkoch parc. č. **C KN 4218/242, 4218/241, 4218/163, 3890/4, E KN 5531/2, 5152/1,** - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„FTTH_BJ_KBV_Landberg“ - rozšírenie siete - telekomunikačná stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. SUPTel, s.r.o. so sídlom : Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava – Rača, IČO 35824425.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **C KN 4218/242, 4218/241, 4218/163, 4218/133, 4218/126, 3890/4, E KN 5531/2, 5152/1,** - **líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Ing. Daniel Ondrej - zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, 1771*14.
2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Mesta Bardejov – Bardejovské Kúpele, .
4. Trasa optického kábla bude uskutočnená napojením z existujúcej trasy OK:OOK 313 Bardejov-Svidník (POOK Bardejovské Kúpele) pred penziónom pre seniorov , kde križuje cestu III. triedy a pokračuje smerom severným po parcelách 4218/163, 4216/126, 4218/241, následne odbočuje smerom východným po parcele C KN 4218/242 a 4218/133.
Trasa výkopov bude vedená po nespevnených plochách vo voľnom teréne. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
5. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrtaním a uložením do chráničky.
6. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
7. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
11. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby - Mestu Bardejov.
13. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
14. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
16. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
17. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
18. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
19. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia , aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
22. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
23. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
24. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
25. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.

25. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba – FTTH Bardejov“ - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
26. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

A. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov

1. Pri terénnych úpravách nevysádzať invázne druhy rastlín.
2. Výstavbou narušené okolie upraviť.
3. Predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením, a aby tieto odpady pokiaľ to ich stav umožňuje boli odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
5. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
6. Pri vzniku nebezpečných odpadov nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Bardejovské Kúpele, vrátane dotknutého územia predpokladanou stavbou, sa nachádzajú v Ochrannom pásme II. stupňa povrchového vodného zdroja Bardejovský potok, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Bardejov č. 4/2013/00031-011/Mal zo dňa 28.6.2013 a v Ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bardejovských kúpeľoch, v súvislosti s uvedeným, počas realizácie predmetnej stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody a boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia, ktorého kópia Vám už bola doručená.
8. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité škodlivé látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
9. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
10. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
11. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.

B. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bardejov

1. Navrhované kríženie optického kábla s cestou č. III/3504 v k. ú. Bardejov realizovať pretláčaním pod telesom cesty, v hĺbke min. 1,20m pod úrovňou cestného telesa s uložením v chráničke.
2. Pri krížení optického kábla s cestou III. triedy investor – stavebník požiada 30 dní pred začatím prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s doložením potrebných dokladov.
3. Stavebník je povinný počas výstavby rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. t.j. pri znečistení cesty III. triedy je povinný bez prierahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu.

4. V prípade, že počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť resp. ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na cestách II. a III. triedy, investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke určeným príslušným cestným správny orgánom (tunajší úrad) na základe záväzného stanoviska ODI a stanoviska správcu.

C. VVS a.s., závod Bardejov

- pred začatím realizačných prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- ak počas realizačných prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.
- v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe nevrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
- pri súbahu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
- pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- žiadame doručiť našej spoločnosti porealizačné zameranie uloženého optického kábla v digitálnej forme, z dôvodu porovnania uložených optických káblov s trasou vodovodného a kanalizačného potrubia.

D. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, OTI, Prešov

- žiadame o vytýčenie príslušného úseku trasy podzemného vedenia MV SR v správe OTS CPPO.
- nie je prípustná realizácia akýchkoľvek zemných prác v blízkosti orientačne uvedeného úseku vedení MV SR pred vydaním stanoviska.
- projekt skutočného riešenia kontaktu stavby s vedeniami MV SR musí byť súčasťou porealizačnej PD stavby a musí byť zaslaný na OTS CPPO.
- pred začatím vytyčovania vedení MV SR a pri každom súvisiacom probléme, resp. nejasnosti žiadame s dostatočným predstihom kontaktovať a prizvať technika OR PZ Bardejov.

E. Správa a údržba ciest PSK, Bardejov

1. Križenie optického vedenia s cestou č. III/3504 v km 1,090 Bardejovské Kúpele realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky.
2. Optické vedenie uložiť v oceleovej chráničke v hĺbke 1,1m pod niveletu vozovky, ktorú požadujeme predĺžiť min. o 1,5 m od spevneného okraja vozovky na obe strany.
3. Označovacie zariadenia optickej siete neumiestňovať na cestnom telese z dôvodu zabezpečenia bezchybného výkonu letnej a zimnej údržby cestného telesa.
4. Výkopové práce a pokládka optického vedenia realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu konštrukcie a povrchovej úpravy cestného telesa cesty č. III/3504.
5. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na cestnom telese skladovaný žiadny materiál.
6. Každý prípadný iný zásah do telesa cesty je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
7. SÚC PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval vedúceho strediska SÚC PSK, oblasť Bardejov na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po ukončení prác.
8. Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté cestnej správe v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov.
9. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III. triedy je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, závalu v zjazdnosti bez prierahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
10. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené ODI PZ SR.

F. Okresné riaditeľstvo PZ v Bardejove, ODI

- trasa telekomunikačnej stavby bude umiestnená v bezpečnej vzdialenosti od cesty III/3504 a to tak, aby v súvislosti s realizáciou stavby obmedzenie cestnej premávky bolo minimálne a prípadná uzávierka pozemnej komunikácie trvala čo najkratší čas.
- v prípade, ak plánovanou činnosťou vznikne obmedzenie cestnej premávky a možné ohrozenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracoviska a požiadať o príslušné povolenia a tieto predložiť na ODI OR PZ k odsúhlaseniu.

Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.

V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Nakoľko predložený návrh obsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 5017/2019- Hu zo dňa 29.7.2019 konanie vo veci umiestnia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivým dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.8.2019.

Na konaní vyšli najavo nové skutočnosti a to nebol predložený súhlas Okresného úradu Bardejov, orgánu štátnej vodnej správy .
Súhlas bol predložený na stavebný úrad dňa 24.9.2019.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadрили:

Mesto Bardejov, odd. PČ,SM, Výst., Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, OKR Bardejov, OÚ pre CDaPK Bardejov, Okresný úrad Bardejov odbor CDaPK, OR PZ SR, ODI, Bardejov, OR HaZZ Bardejov, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Košice, KPÚ Prešov, Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Správa a údržba ciest PSK, Bardejov, VVS a.s., závod Bardejov, VSD a.s. Košice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, BAPOS mp Bardejov, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Košice, BARDTERM s.r.o, Bardejov, Bardejovské Kúpele,TS, s.r.o. Bardejov, PROXIS s.r.o., Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, Slovanet, a.s., Bratislava, MZ SR, IKŽ Bratislava .

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

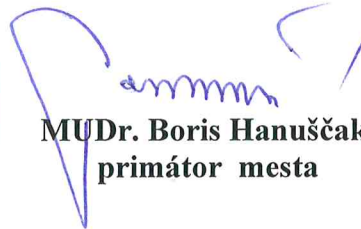
Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

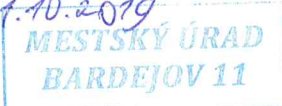
Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : 1.10.2019

MESTSKÝ ÚRAD
BARDEJOV 11

Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová