

ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
v. z. ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov,
IČO 44101341**

Navrhovateľ podal dňa 6.2.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
„INS_FTTH_Bardejov – Pod lipkou“- telekomunikačná stavba na pozemkoch parc. č. **C KN**
3368/1, 3353/1, 6297/5, 2966, 2967, 5887/22, - líniová stavba v katastrálnom území
Bardejov.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým
orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v
územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného
zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené
dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.
Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č.
453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„INS_FTTH_Bardejov – Pod lipkou“- telekomunikačná stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z.
ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov, IČO 44101341.
Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **C KN 3368/1, 3353/1, 6297/5, 2966, 2967, 5887/22,**
..... - líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese,
ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval ELPROTECH s.r.o., Milhostovská 125, 075 01 Trebišov - Ing. Miroslav Hoľan - zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, 5029*Z*A2.
2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Mesta Bardejov – ulice Pod Lipkou, Pod Šibeňou horou, Postajok, Pod Kalváriou, Kacvinského, Gróner, Krátky rad.
4. Trasa výkopov bude vedená po nespevnených plochách vo voľnom teréne v súbehu s chodníkmi a miestnymi komunikáciami. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
5. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrtaním a uložením do chráničky.
6. V riešenej lokalite sa nachádzajú existujúce HDPE rúry, do ktorých budú zafúknuté mikrotrubičky (existujúce HDPE rúry sú vo výkresovej časti znázornené modrou farbou).
7. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
8. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správny orgánom.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
11. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby - Mestu Bardejov.
13. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
14. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
16. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
17. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
18. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živичného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
19. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPU Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
22. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
23. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.
24. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.

25. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
25. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba – FTTH Bardejov“ - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
26. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :

1. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov

1. Výstavbou narušené okolie upraviť.
2. Predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Pri vyvolaných preložkách inžinierskych sietí dodržať pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií s dodržaním odstupov pri krížení a súbehu vedení v zmysle STN 73 6005 ako aj dodržanie dovolenej vzdialenosti od objektu vlastnej stavby.
4. Uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej vody.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a sním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.

2. VVS a.s., závod Bardejov

- pred začatím realizačných prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- ak počas realizačných prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.
- v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe nevrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
- pri súbehu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
- žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- žiadame doručiť našej spoločnosti porealizačné zameranie uloženého optického kábla v digitálnej forme, z dôvodu porovnania uložených optických káblov s trasou vodovodného a kanalizačného potrubia.

3. SVP, š.p., OZ Košice

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a križovanie rieky Šibská voda vykonať v zmysle navrhovaného križovania.
- Začiatok a ukončenie prác oznámiť správcovi vodného toku SVP, š.p., Správa povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Bardejov.
- Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.

o vodách v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správa SVP. š.p. požadujeme doriešiť majektoprávny vzťah s našim odborom správy majetku na OZ Košice.

4. Železnice SR, Správa majetku ŽSR, OSM Košice

- Po ukončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom, vyplatí stavebník vlastníkovi (ŽSR) na základe dohody jednorázovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
- Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...) vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi na základe dohody jednorázovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
- Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho odboru OÚ. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka (správcu majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi na základe **Dohody o náhrade**, ktorej návrh predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii.
- Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka o začiatku realizovania stavby a termín ukončenia na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom odsúhlasenia výšky odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

5. Železnice SR, OR Košice, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice

- Pred začatím zemných prác vyznačiť polohy podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia priamo na stavenisku – trase.
- Upovedomiť o začatí stavebných prác najmenej 14 dní vopred.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich stavebné práce o polohe tohto vedenia a zariadenia.
- Upozorniť pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na najväčšiu opatrnosť a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,5m po každej strane vyznačenej trasy vedenia – zariadenia, aby nepoužívali žiadne mechanizmy.
- Odkryté podzemné oznamovacie a zabezpečovacie vedenia a zariadenie ŽSR riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
- Zabezpečiť zhutnenie zeminy pod káblom – káblami pred jehi – ich zakrytím – zahádzaním.
- Vyzvať ŽSR OR Košice – Sekcia OZT Košice – Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice na kontrolu kábla – káblov pred ich zakrytím, či vedenie alebo zariadenie nie je viditeľne poškodené.
- Nahlásiť každé poškodenie podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia ŽSR OR Košice – Sekcii OZT Košice – Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice.
- Oznámiť ukončenie stavby ŽSR OR Košice – Sekcii OZT Košice – Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice.

6. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Bratislava

- riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení v správe OR Košice, SOZT a SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľne prístupné).
- realizovať optickú trasu v súbehu s dráhou vo vzdialenosti min. 3m od päty svahu násypu žel.

telesa.

- križovanie žel. trate (v km 43,720) realizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v súlade s PD.
- realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný manipulačný priestor
- vstupovať na pozemok dráhy – na základe súhlasu na vstup od prevádzkovateľa dráhy.
- stavebník v obvode dráhy zaisťuje bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2-
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavby odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy, nenarušila stabilitu železničného telesa.
- stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonávať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy na pozemku v správe ŽSR vykonať do pôvodného stavu.
- pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.

Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.

V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 2530/2019 zo dňa 20.2.2019 konanie vo veci umiestnenia líniovej stavby účastníkom konania a jednotlivým orgánom a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.3.2019.

Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadрили:

Mesto Bardejov, odd. PČ,SM, Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, OÚ, OKR Bardejov, OÚ pre CDaPK Bardejov, Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Prešov, OR PZ SR, ODI, Bardejov, OR HaZZ Bardejov, MDVa RR, odd. obl. hygienika Košice, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Košice, KPÚ Prešov, VVS a.s., závod Bardejov, VSD a.s. Košice, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, BAPOS mp Bardejov, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Košice, BARDTERM s.r.o, Bardejov, PROXIS s.r.o., Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, Sitel s.r.o., Antik Telekom s.r.o., Slovanet, a.s., Bratislava, SVP š.p. Košice, Železnice SR . Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

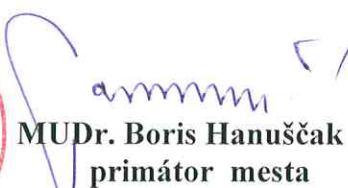
Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.




MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

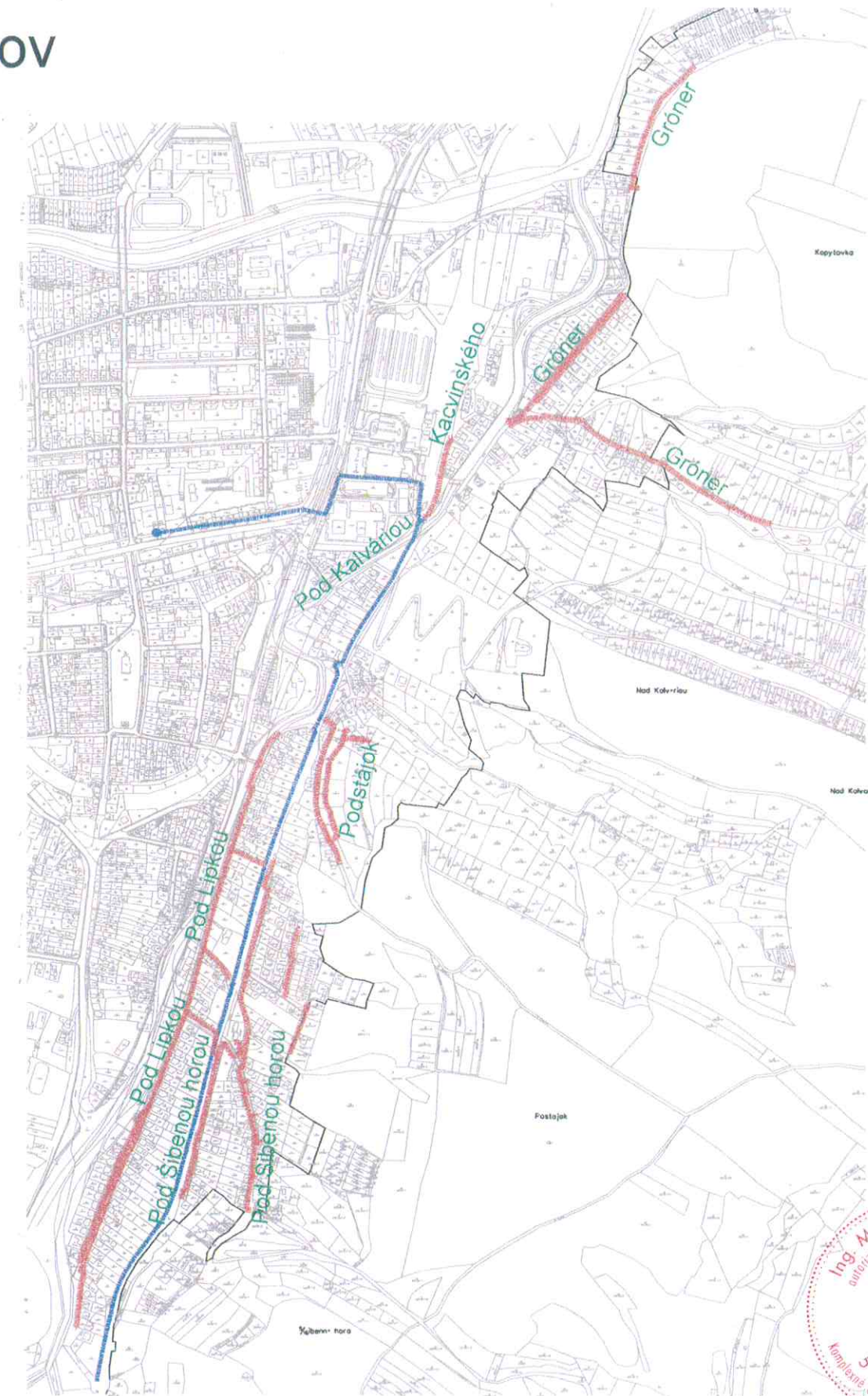
Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : 2.4.2019



Zvesené :

Vybavuje : Mária Hudačinová

Mapa širších vzťahov



Legenda:

-  zemná trasa
-  trasa v exist. HDPE rúre

