



ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
v. z. SPOJSTAV spol. s r. o. Spišská Nová Ves, so sídlom Sadová 9,
052 01 Spišská Nová Ves, IČO 31720986**

Navrhovateľ podal dňa 13.6.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „INS_FTTH_BJ_Bardejov_Molitérka“- telekomunikačná stavba na pozemkoch parc. č. C KN 3745, 3721/1, 3701/121, 3701/1, 5254/26, 5254/7, 5254/33, - líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY **„INS_FTTH_BJ_Bardejov_Molitérka“ - telekomunikačná stavba**

pre navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469 v. z. SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, so sídlom Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 31720986.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C KN 3745, 3721/1, 3701/121, 3701/1, 5254/26, 5254/7, 5254/33, - líniová stavba v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval SPOJSTAV spol. s r.o., Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves - Ing. Samuel Kirschner – zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, 3287*A*-3.

2. Prípadné zmeny s trasovaním stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa optického kábla bude uskutočňovaná v katastrálnom území Mesta Bardejov – ulice Duklianska, Tehelná, Ľudovíta Štúra, 9. mája, Kukučínova, J. Matušku, Bernolákova, Jána Kalinčiaka.
4. Trasa výkopu pre optické pripojenie začína na ulici Duklianska 3 od kábelovej šachty KŠ 18. Trasa od šachty vedie vedľa chodníka v zelenom páse až po roh pozemku spoločnosti Husgvarna, kde križuje ul. Tehelná a pokračuje po ľavej strane ulice až po križovatku ulíc Tehelná a Ľ. Štúra. Pri križovatke ulíc trasa č. 1 vedie po ľavej strane ulice Ľ. Štúra s napojením ulíc 9. mája, Kukučínova, J. Matušku, Bernolákova a Jána Kalinčiaka. Trasa č. 2 pokračuje križovaním potoka vybudovaním novej lávky a pokračuje po pravej strane ulice popri záhradách až na miesto nového POBD na ulici Tehelná 48, odkiaľ budú napájané všetky domy na ulici Tehelná.
5. Trasa výkopov bude vedená po nespevnených plochách vo voľnom teréne, v spevnenej ploche, v chodníku, popod MK v súbehu s chodníkmi a miestnymi komunikáciami. Križovanie s komunikáciami bude uskutočňované pretláčaním a uložením kábla do chráničky.
6. Optický kábel bude uložený v nespevnených plochách vo výkope širokom 0,30m a hlbokom 0,60m a v chodníku vo výkope širokom 0,20m a hlbokom 0,40m. Križovanie chodníkov, miestnych komunikácií bude uskutočňované podvrtaním a uložením do chráničky.
7. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov a budú dodržané ochranné pásma od týchto vedení.
8. Križovanie pozemných komunikácií bude uskutočňované pretláčaním.
9. Akýkoľvek zásah do verejnej zelene, chodníkov a komunikácií je možný až po vydaní rozhodnutia na zvláštne užívanie verejného priestranstva príslušným správnym orgánom.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 217/2008 Z. z..
12. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby - Mestu Bardejov.
14. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
15. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Škody spôsobené počas výstavby na dotknutých a susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach hradí stavebník.
17. Prípadný výrub mimolesných drevín, priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
18. Počas výstavby dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií, chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
19. Po ukončení stavby bude terén upravený a daný do pôvodného stavu, zásahy do chodníka alebo do mestskej komunikácie budú upravené uložením nového živičného krytu o šírke mestskej komunikácie a chodníka.
20. Budú dodržané ochranné pásma od podzemných vedení v súlade s príslušnými platnými predpismi.
21. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPU Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Výkopové práce budú uskutočňované tak, aby nedošlo k porušeniu uzemňovacej sústavy a statiky elektrických vedení.
23. Výkopové práce pre uloženie optického kábla pri križovaní s podzemnými vedeniami budú uskutočňované ručne. Odkryté vedenia musia byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
24. Pri výkopových prácach v plochách zelene bude zabezpečený postup hĺbenia výkopov v zmysle STN 837010 ako základné opatrenie pre ochranu koreňového systému drevín rastúcich v blízkosti trasy optickej prípojky.

25. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo komunikácií a chodníkov a následne použitá na zásyp.
26. Min. 30 dní pred začatím realizácie stavby požiada investor alebo ním poverený zástupca príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia s doložením príslušných podkladov v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane odsúhlaseného dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a súhlas na zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií.
27. Navrhovateľ – stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác na realizácii stavby budúcemu povinnému (vlastníkovi pozemkov) a na stavebný úrad - Mesto Bardejov a a v súlade s dohodou o budúcej dohode o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba – FTTH Bardejov“ - predložiť v lehote do 60 dní od ukončenia stavby porealizačné zameranie stavby.
28. Telekomunikačná stavba bude uskutočňovaná tak, aby bola možnosť pripokládky optického kábla iným operátorom v tej istej trase, bez opätovnej realizácie výkopových prác.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

1. Okresný úrad Bardejov, OSoŽP, Bardejov
 1. Pri terénnych úpravách nevysádzať invázne druhy rastlín.
 2. Výstavbou narušené okolie upraviť.
 3. Predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
 5. V rámci priestorového usporiadania predpokladanej stavby požadujeme **rešpektovať vymedzený 5,0m pobrežný pozemok** brehovej čiary drobného vodného toku Kamenný potok podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení.
 6. Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami (§ 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov).
 7. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k uskladneniu stavebného materiálu do vodného toku, resp. do vymedzeného pobrežného pozemku od brehovej čiary podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona, z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, okrem súvisiacej úpravy vodného toku v predmetnom území.
 8. Konečná úprava križovania vodného toku **nesmie nepriaznivo ovplyvňovať prechod povodňových prietokov**, nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, rešpektovať tvar a sklon podľa súčasného súčasného koryta toku.
 9. Stavbou narušený terén brehu koryta vodného toku upraviť takm aby slúžil k ochrane a stabilizácii brehov, zaistenia inundačného územia a spĺňal aj estetickú úpravu.
 10. Podľa ustanovenia § 10 ods. 2 písm. e) zákona č 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov požadujeme pre križovania vodného toku vypracovať na obdobie realizácie stavby povodňový plán zabezpečovacích prác a tento predložiť na posúdenie správcovi vodného toku a následne na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy.
 11. Stavebné práce začať až po schválení povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby.
 12. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takými látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.

13. Prípadné stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach si vyžaduje povolenie príslušného orgánu vodnej správy podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona.
 14. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Bodrogu
 1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a križovanie rieky Topľa vykonať v zmysle navrhovaného križovania.
 2. Začiatok a ukončenie prác v blízkosti rieky Topľa oznámiť správcovi vodného toku SVP, š. p. Správa povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Bardejov.
 3. Investor resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 4. Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie § 37 zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 5. V prípade záberu pozemku vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. požadujeme doriešiť majetkoprávny vzťah s odborom správy majetku na OZ Košice.
 6. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
 3. VVS a.s., závod Bardejov
 - pred začatím realizačných prác požadujeme vytyčenie trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu závodu.
 - v prípade uloženia nových optických káblov v novej trase žiadame pri ich križovaniach so sieťami v našej operatívnej správe nevrhnúť uloženie predmetnej optickej siete vždy do priestoru nad jestvujúci vodovod, príp. kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,5m na obidve strany).
 - pri súběhu nesmú byť podzemné vedenia umiestnené nad vodovodným príp. kanalizačným potrubím.
 - žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, žiadame doručiť našej spoločnosti porealizačné zameranie uloženého optického kábla v digitálnej forme, z dôvodu porovnania uložených optických káblov s trasou vodovodného a kanalizačného potrubia.

**Toto rozhodnutie platí podľa §40, ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude stavba začatá.
V zmysle § 56 stavebného zákona táto stavba nevyžaduje stavebné povolenie.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a že jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neobsahoval súhlas vlastníka pozemkov – Mesta Bardejov, po ktorých je uloženie optického kábla navrhované, stavebný úrad konanie prerušil do doby predloženia súhlasu vlastníka pozemkov.

Dňa 27.12.2018 bola podpísaná „Dohoda o budúcej dohode o jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby „Telekomunikačná stavba –FTTH Bardejov“ medzi vlastníkom pozemkov Mestom Bardejov a budúcim oprávneným Slovak Telekom a.s. a následne dohoda bola predložená na stavebný úrad Mesto Bardejov.

Nakoľko predložený návrh bol doplnený o súhlas vlastníka pozemkov a dôvod, pre ktorý bol návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby prerušený zanikol, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou číslo sp.: ŽP 1245/2019 zo dňa 22.1.2019 konanie vo veci umiestnia líniovej stavby

účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. 2.2019.

K územnému konaniu bol predložený písomný súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých touto stavbou. Umiestnenie stavby je v súlade so spracovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bardejov a jej umiestnenie je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z .z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku konaniu sa vyjadrili:

Mesto Bardejov, MsÚ, odd. PČ, SM, ŽP Bardejov, OÚ, OSoŽP Bardejov, OÚ, OKR Bardejov, OÚ pre CDaPK Bardejov, OR HaZZ Bardejov, KPÚ Prešov, Slovenská správa ciest, IVSC Košice, VVS a.s., závod Bardejov, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Košice, BAPOS mp Bardejov, BARDTERM s.r.o., Bardejov, PROXIS s.r.o., Bardejov, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, MV SR, centrum podpory Prešov, RÚVZ Bardejov, SVP, š. p. Košice, VSD a.s. Košice, UPC BROADBAND SLOVAKIA .s.r.o., Košice, PROXIS spol. s r.o. Bardejov, BIOENERGY Bardejov, Antik telekom, BTS, s.r.o. Bardejov, SPF Bratislava, OSBD Bardejov, .

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skoodinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.



MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : 1.3.2019

Zvesené :

Vybavuje :	Mária Hudačinová	☎ +421 54 4862162	e-mail :	maria.hudacinova@bardejov.sk
Podpis :		www.bardejov.sk	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5056985200	IBAN SK70 0900 0000 0050 5698 5200	IČO 321 842	DIČ 20 20 62 29 23

