

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a

uznesením MsZ č. 323/2025 zo dňa 24.04.2025

vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. Predmet zmluvy - prevod bytu – Pod papierňou 1484/56, súp č. 1484, byt č. 16 – 2.podlažie.

2. Špecifikácia predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného bytu, Pod papierňou 1484/56, byt č. 16 – 2. podlažie v v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 4054/334157 evidovaného na LV 9950, na parcele CKN 6501 v obytnom bloku C/2, zapísaného pod B 1 v k. ú. Bardejov.

3. Minimálna kúpna cena za byt :

Najnižšia kúpna cena bytu je **62 300 € (šesťdesiatdvatisícristo eur)** stanovená znaleckým posudkom č.98/2025 zo dňa 24.04.2025 a v súlade s uznesením MsZ č. 323/2025.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 16.05.2025 do 02.06.2025

- a) Návrh je potrebné doručiť v elektronickej podobe alebo listinnej podobe na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 02.06.2025 do 13⁰⁰ hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárat' „ Obchodná verejná súťaž – byt „ Pod papierňou 1484/56 “

b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme**
 - **doklad záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške 6 230 € (šesťtisícdeväťdesiat eur) zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 VÚB, a.s.) , VS 3933/2025, najneskôr v termíne do 02.06.2025 do 13⁰⁰ hod.**
 - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena**. V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku priamo pri otváraní obálok.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **02.06.2025 o 14³⁰ hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne:

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia správy majetku MsÚ Bardejov, tel: 054/4862141, e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk,

Bc. Anna Babejová, oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, tel.: 054/4862144, e-mail : anna.babejova@bardejov.sk

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov

Vyvesené :

Zvesené :

Fotodokumentácia, pôdorys a katastrálna mapa v prílohe :

Fotodokumentácia :

Bytový dom C/2, na ul. Pod papierňou, č súp. 1484
na parcele č. KN-C 6501, k. ú. Bardejov



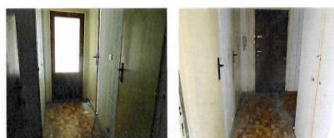
Vchod č. 56



Spoločné priestory domu



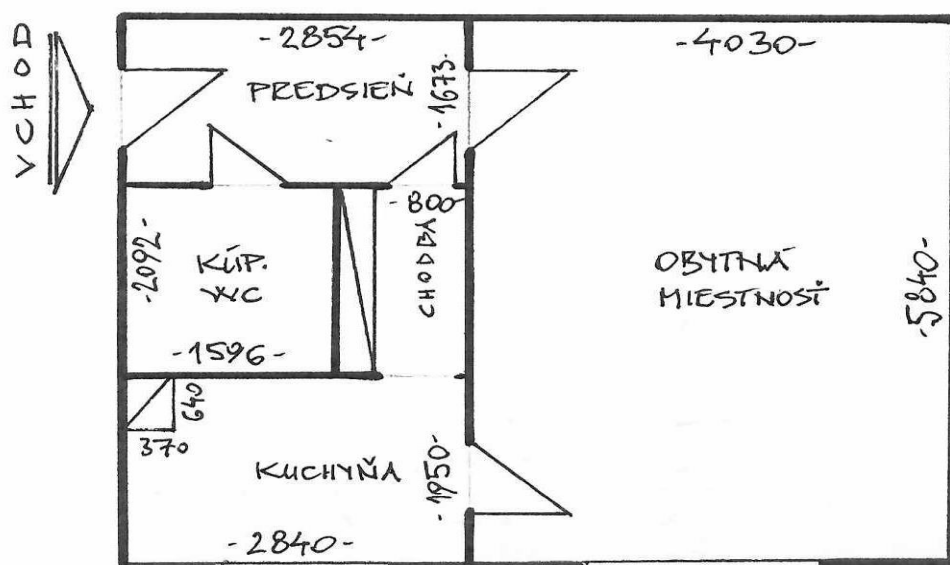
Interiér bytu č. 16



Interiér bytu č. 16



Schematický náčrt pôdorysu bytu č. 16, v obytnom dome C/2, na ul. Pod papierňou
č. súp. 1484, vo vchode č. 56, na parcele č. KN-C 6501, k. ú. Bardejov



Katastrálna mapa

