

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte ako „zmluva“)

medzi **Mesto Bardejov**, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, SR,  
Štatutárny zástupca : MUDr. Boris Hanuščák, primátor  
IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923 (ďalej v texte ako „predávajúci“),

a **Janka Kataníková, rod. Boržecká**, [ ]  
nar.: [ ] štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej v texte ako „kupujúci“, „predávajúci“ spolu s „kupujúcim“ ďalej v texte ako „zmluvné strany“)

## Čl.I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v čl.II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa čl.III. tejto zmluvy.

## Čl.II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je pozemok s parcelným číslom CKN 4643/16 o výmere 744m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, vedenom Okresným úradom Bardejov - katastrálnym odborom (ďalej v texte ako „predmet kúpy“ a tiež ďalej v texte Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor aj ako „príslušný Okresný úrad“).

## Čl.III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená zmluvnými stranami tejto zmluvy na **15.735,60EUR (slovom: päťnásťtisícšesťdesiatpäť Eur a šesdesiat Centov)** t.j. **21,15 Eur/m<sup>2</sup>**.

a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške **1.480,- Eur (slovom: tisícštyristoosemdesiat Eur)** uhradil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na bank. účet (č. ú.) IBAN:SK84 0200 0000 0046 3297 3351, VS 1406/2026, vedený v VÚB, a.s., v prospech predávajúceho. Zaplatením tejto časti kúpnej ceny sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na uvedený bankový účet.

b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **14.255,60 Eur (slovom: štrnásťtisícšesťdesiatpäť Eur a šesdesiat Centov)** uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bank. účet (č. ú.) IBAN:SK84 0200 0000 0046 3297 3351, VS 1406/2026, vedený v VÚB, a.s., najneskôr 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zaplatením tejto časti kúpnej ceny sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na uvedený bankový účet.

## Čl.IV. Práva a povinnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je známy, pozná jeho stav z obhliadky a v tomto ho nadobúda a predávajúci sa zaväzuje hradiť všetky dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.

## Čl.V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú predávajúceho na podanie elektronického návrhu na vklad, zastupovanie v katastrálnom konaní, odstraňovanie chýb, dopĺňovanie listín, dodatkov a akýchkoľvek právnych úkonov, **okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu**.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy. Vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá žiadne pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

3. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akokoľvek ťarchu, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v čl.II. tejto zmluvy kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je povinný kupujúcemu odovzdať predmet kúpy v stave, v akom bol s ňou kupujúci oboznámený pri obhliadke na mieste samotnom, ako jeden úhrný súbor (celok) tak ako stojí a leží.

## Čl.VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom podľa tejto zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov predávajúceho na tejto zmluve, úhradu správneho poplatku spojeného s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

4. Zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 exemplároch, ktoré budú odovzdané 2 exempláre príslušnému Okresnému úradu, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

V Bardejove, dňa 10.marca 2026

MUDr. Boris Hanuščák  
primátor Mesta Bardejov

Janka Kataníková