

**Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 BARDEJOV  
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ č. 62/2021 zo dňa 24.06.2021

**vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**

**1. Predmet zmluvy** - prevod podľa GO plánu č. 37119192-77/2021 novovytvorenej parcely - **CKN 3698/29 o výmere 6000 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – zastavaná plocha, v podiele 1/1 evidovanej na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov.

**2. Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere 6000 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta, na okraji ul. Dobšinského (bývalý areál Kynologického klubu – Stará Tehelná).

Podľa Územného plánu mesta je novovytvorená parcela **CKN 3698/29** určená pre:

a/ Územie slúži:

- prevažne pre bývanie

b/ Na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom

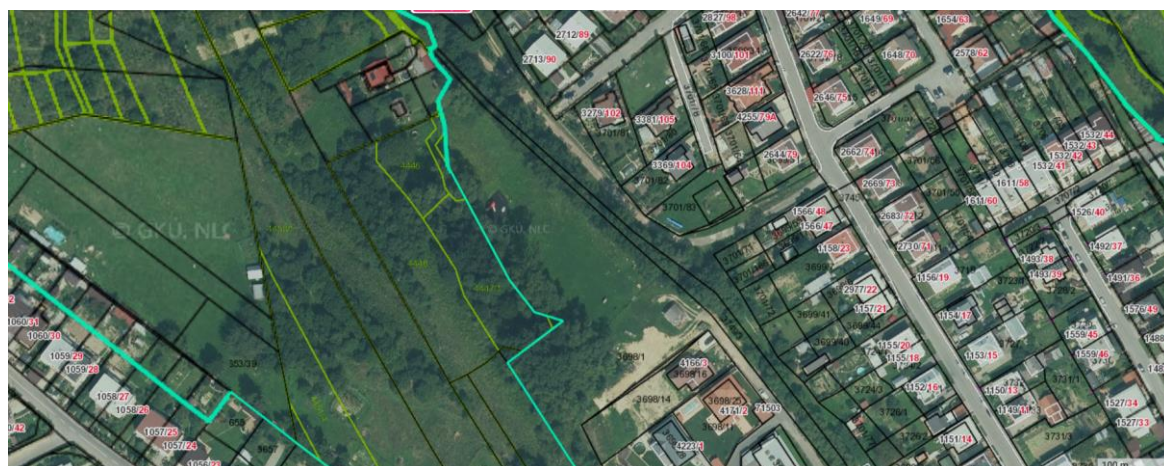
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ Ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

**Grafické zobrazenie**



### Geometrický plán č. 37119192-77/2021



### 3. Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia kúpna cena pozemku je **45 €/m<sup>2</sup>** stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 62/2021 zo dňa 24.06.2021.

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 21.07.2021 do 05.08.2021**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 05.08.2021 do 13<sup>00</sup> hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

**Neotvárať „ Obchodná verejná súťaž – pozemok „Tehelná ul.“**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme**
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **27 000 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (číslo účtu IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 Slovenská sporiteľňa a.s.), **VS 1105/2021, najneskôr v termíne do 05.08.2021 do 13<sup>00</sup> hod.**
  - **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššie ponúkaná cena.**
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

- f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.
- j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov
- k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora
- l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS.

#### **5. Obhliadka nehnuteľnosti :**

Obhliadka nehnuteľnosti je možná individuálne.

#### **6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR **05.08.2021 o 14<sup>00</sup> hod.**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

#### **7. Kontakt:**

Bližšie informácie poskytnú: Bc. Anna Babejová, oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, 054/4862144, e-mail: [anna.babejova@bardejov.sk](mailto:anna.babejova@bardejov.sk) ; JUDr. Potičný 0907 564 519.

Podmienky OVS sú zverejnené <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-majetku-mesta>

**MUDr. Boris Hanuščak**  
primátor Mesta Bardejov