

**ZMLUVA**  
**O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE**

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na jej uzavretie

**1. Účastníci zmluvného vzťahu**

**Vyhlasovateľ**  
obchodnej verejnej súťaže:

**Mesto Bardejov**  
**Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov**  
**Štatutárny zástupca : MUDr. Boris Hanuščak, primátor**  
**IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923**  
**Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
**IBAN: IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351.**

( ďalej len „vyhlasovateľ „ )

**Účastník súťaže :**  
**doplniť údaje !**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

- \* **fyzická osoba**  
– titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého bytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu)  
alebo  
**právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**  
– obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ..., vložka  
...

Bankové spojenie a číslo účtu:  
( ďalej len „účastník „ )

**2. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie zmluvy, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, na prevod nehnuteľného majetku mesta a to pozemku parc. č. **CKN 4979/29 o výmere 5558 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – ostatná plocha v podiele 1/1 evidovanej na **LV č. 11832** v k. ú. Bardejov, lokalita „Štefánikova“, podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, s cieľom zabrániť zmareniu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka.

**3. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky**

Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **55 580 €**, variabilný symbol : **42/2026** na účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351**. Finančná zábezpeka je splatná v posledný deň lehoty do 13.00 hod. na podávanie návrhov na obchodnú verejnú súťaž.

#### **4. Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie obchodnej verejnej súťaže.
- 4.2. Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve.
- 4.3. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho alebo neuhradí po podpise kúpnej zmluvy kúpnu cenu v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **100%** finančnej zábezpeky podľa čl. 3 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorý odmieta uzavrieť kúpnu zmluvu.
- 4.4. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok .
- 4.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej doručenia vyhlasovateľovi v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- 4.7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Bardejove dňa

**Za vyhlasovateľa :**  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Za účastníka :**

\* nehodiace škrtnúť