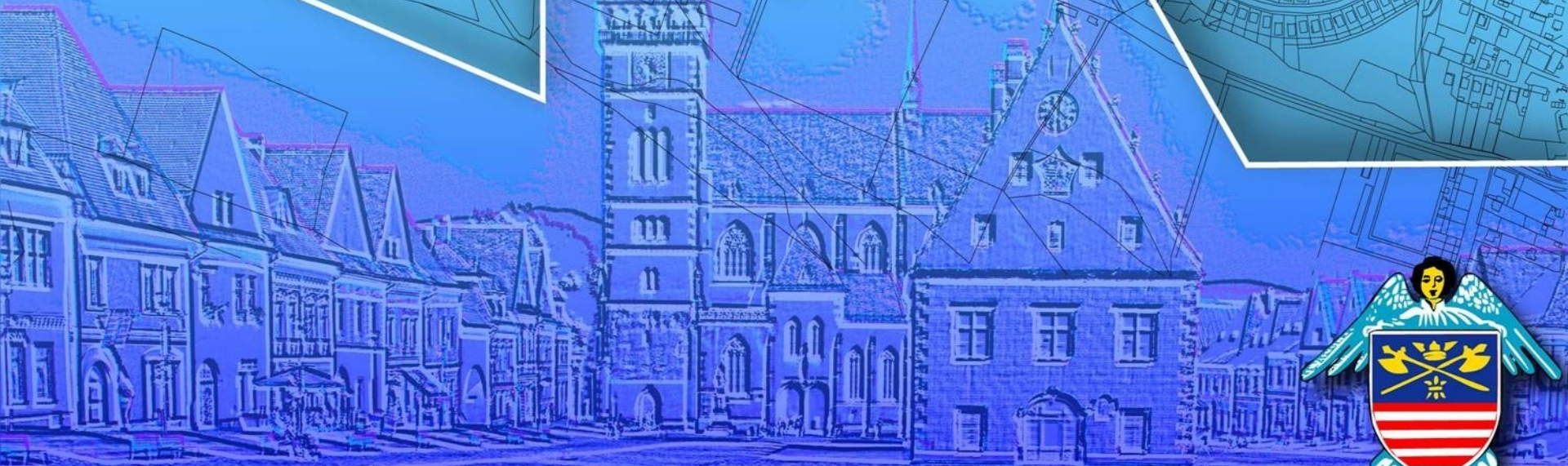


# Priemysel'ná zóna BARDEJOV SEVER



Priemysel'ná zóna BARDEJOV SEVER

# BARDEJOV

Mesto Bardejov je významné historické a kúpeľné mesto, nachádzajúce sa na severovýchode Slovenska, ktoré sa rozkladá v západnej časti Ondavskej vrchoviny na oboch stranách rieky Topľa, v blízkosti hraníc s Poľskom. Samotné mesto Bardejov a Bardejovský okres s nadmorskou výškou 276 m/n má výhodnú geografickú polohu, ktorá umožňuje a determinuje podmienky pre dobrú cezhraničnú spoluprácu najmä s Poľskom, Ukrajinou a Bieloruskom.

S Poľskom ho spája spoločná cca 60 km severná hranica s 3 hraničnými prechodmi:

- \* cestný hraničný prechod Becherov - Konieczna
- \* hraničný prechod Kurov - Muszynka
- \* hraničný prechod pre malý pohraničný styk Nižná Pollanka - Ozenna

Územie okresu Bardejov je v celoslovenskom meradle hodnotené ako región s nízkou mierou poškodenia životného prostredia a v množstve znečisťujúcich látok nachádzajúcich sa v ovzduší s najmenšou koncentraciou (napr. obsah tuhých látok v ovzduší do 1,6 t/rok / 1 km<sup>2</sup>).

# POLOHA MESTA A OKRESU BARDEJOV V RÁMCI SLOVENSKA



BARDEJOV



## LOKALIZÁCIA MESTA BARDEJOV

Zemepisná šírka : 49° 17' 36'' N / severnej šírky /  
Zemepisná dĺžka : 21° 16' 45'' E / východne od  
Greenwicha /  
Nadmorská výška : 276 m/nm

# DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

## CESTNÁ DOPRAVA

Mesto Bardejov a okres, ktorého je sídlom, je charakterizovaný dopravným napojením na hlavné komunikačné trasy ( diaľnice a medzinárodné železničné trate ), prostredníctvom medzinárodného cestného ťahu E 50, štátnymi cestami č. I/77 a č. II/545. Celková dĺžka cestnej siete v okrese predstavuje 352,8 km z toho:

" cesty I.triedy :	43,8 km
" cesty II.triedy :	33,1 km
" cesty III.triedy :	275,9 km

## Vzdialenosti niektorých miest od Bardejova

Bardejov - Prešov	42 km
Bardejov - Košice	90 km
Bardejov - Poprad	102 km
Bardejov - Žilina	255 km
Bardejov - Banská Bystrica	278 km
Bardejov - Bratislava	457 km
Bardejov - Wien (A)	538 km
Bardejov - Krakov (PL)	172 km
Bardejov - Lviv (UA)	324 km
Bardejov - Miskolc (H)	160 km

## ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Dĺžka železničnej trate v okrese: 22km  
trať č. 446 Bardejov - Raslavice - Kapušany - Prešov,  
ktorou cez trať č. 447 Muszyna - Plaveč - Prešov - Kysak je  
okres napojený na hlavný železničný ťah Slovenska a medzi-  
národné železničné trate E834, E833, E802, E838 a E839

## LETECKÁ DOPRAVA

Letiská - cestné vzdialenosti od Bardejova

Košice	95km
Poprad	110km
Bratislava	455km
Swechat - Viedeň	520km
Balice - Krakov	185km

# PONUKA PRÍLEŽITOSTÍ K INVESTÍCIÁM

Mesto Bardejov;v v súlade so schváleným Smerným územným plánom mesta a Strategickým plánom sociálno-ekonomického rozvoja mesta Bardejov ponúka nasledovné možnosti investovania :

## 1. OBLASTI - ÚČELY INVESTOVANIA

- A) PRIEMYSelnÁ VÝROBA RÓZNEHO DRUHU
- B) SLUŽBOVÉ ČINNOSTI
- C) SKLADOVACIE ČINNOSTI



**Priemyselná zóna BARDEJOV SEVER**

# BARDEJOV

LOKALIZÁCIA PRIEMYSELNÉHO PARKU



SMER POPRAD

SMER SVIDNIK

MIESTNA ČASŤ  
BARDEJOVSKÁ NOVÁ VEŠ

SMER GIRALTOVCE

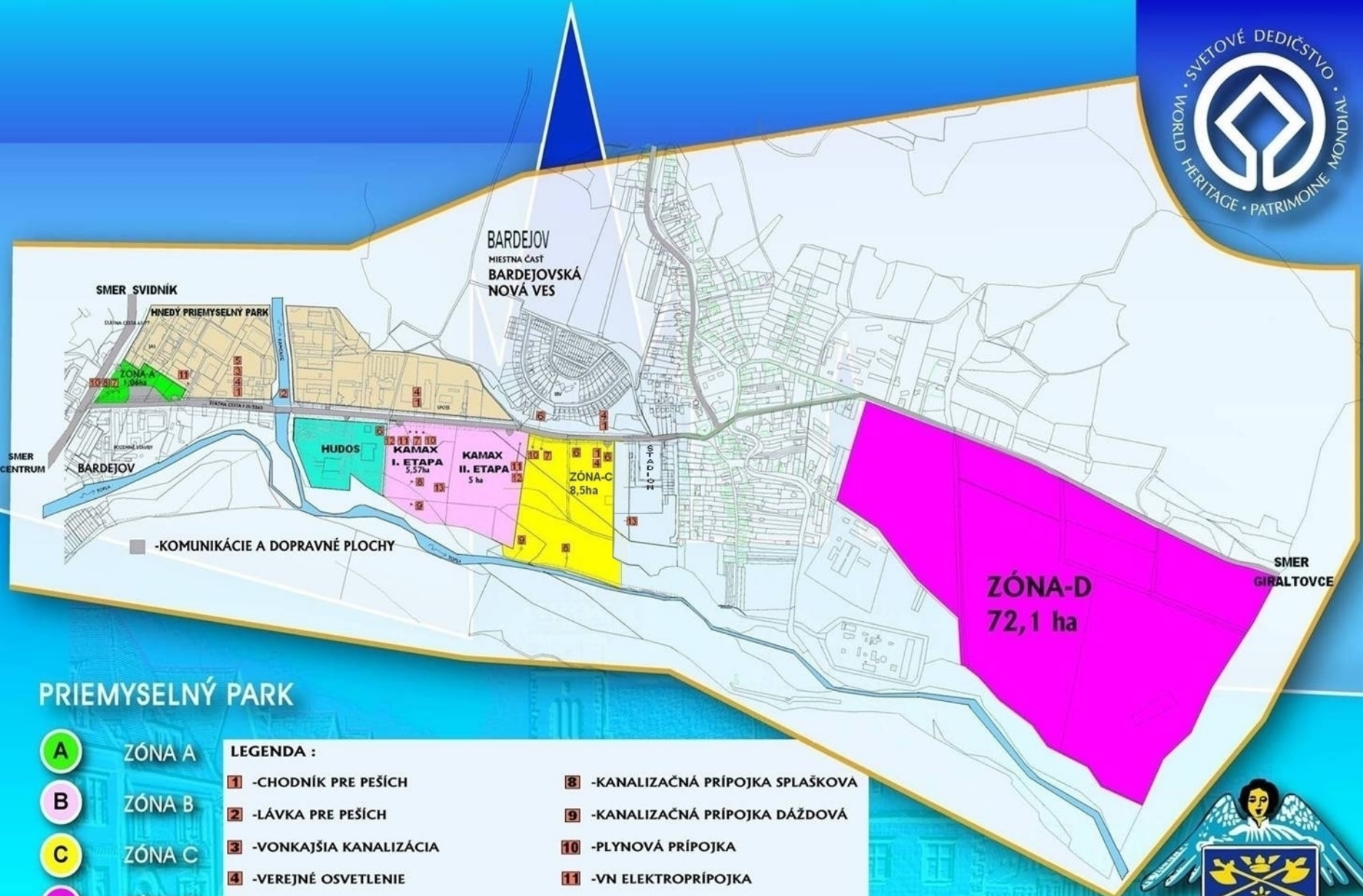
SMER PREŠOV

## PRIEMYSELNÝ PARK

- A** ZÓNA A
- B** ZÓNA B
- C** ZÓNA C
- D** ZÓNA D



Priemyselná zóna BARDEJOV SEVER



## PRIEMYSELNÝ PARK

- A** ZÓNA A
- B** ZÓNA B
- C** ZÓNA C
- D** ZÓNA D

### LEGENDA :

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>1</b> -CHODNÍK PRE PEŠÍCH          | <b>8</b> -KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVA |
| <b>2</b> -LÁVKA PRE PEŠÍCH            | <b>9</b> -KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DÁŽDOVÁ   |
| <b>3</b> -VONKAJŠIA KANALIZÁCIA       | <b>10</b> -PLYNOVÁ PRÍPOJKA              |
| <b>4</b> -VEREJNÉ OSVETLENIE          | <b>11</b> -VN ELEKTROPRÍPOJKA            |
| <b>5</b> -OPORNÝ MÚR                  | <b>12</b> -TRAFOSTANICA                  |
| <b>6</b> -AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA A VJAZD | <b>13</b> -OPLOTENIE                     |
| <b>7</b> -VODOVODNÁ PRÍPOJKA          | <b>■</b> -KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ PLOCHY  |



**BARDEJOV**  
miestna časť  
**BARDEJOVSKÁ NOVÁ VES**



**LEGENDA :**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>1</b> -CHODNÍK PRE PEŠÍCH          | <b>8</b> -KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ |
| <b>2</b> -LÁVKA PRE PEŠÍCH            | <b>9</b> -KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DÁŽDOVÁ   |
| <b>3</b> -VONKAJŠIA KANALIZÁCIA       | <b>10</b> -PLYNOVÁ PRÍPOJKA              |
| <b>4</b> -VEREJNÉ OSVETLENIE          | <b>11</b> -VN ELEKTROPRÍPOJKA            |
| <b>5</b> -OPORNÝ MÚR                  | <b>12</b> -TRAFOSTANICA                  |
| <b>6</b> -AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA A VJAZD | <b>13</b> -OPLOTENIE                     |
| <b>7</b> -VODOVODNÁ PRÍPOJKA          | <b>■</b> -KOMUNIKÁCIE A DOPRAVNÉ PLOCHY  |



# PRIEMYSELNÁ ZÓNA , BARDEJOV - SEVER



## CHARAKTERISTIKA PRIEMYSELNÉHO PARKU

Priemyselný park Bardejov - sever je situovaný v severovýchodnej časti mesta v jeho priemyselnej zóne, schválenej v územnom pláne mesta, na Priemyselnej ulici.

### GPS súradnice

49° 18' 30.5156759" N

21° 17' 49.2860126" E

Základné štatistické údaje mesta a okresu Bardejov k 31.12.2017

mesto Bardejov - 31 682 obyvateľov

okres Bardejov - 77 704 obyvateľov

Priemerný evidovaný počet zamestnancov v okrese Bardejov v roku 2017

poľnohospodárstvo, lesníctvo	387
priemysel spolu	4607
stavebníctvo	586
veľkoobchod, maloobchod, ubytovacie a strav. služby	2029
zdravotníctvo a sociálne služby	1598
nehnuteľnosti	223
doprava a skladovacie činnosti	493
vzdelávanie	969
verejná správa a obrana, sociálne zabezpečenie	1768
ostatné činnosti	280

A - Miera evidovanej nezamestnanosti v %

B - Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

C - Disponibilný počet uchádzačov o zamestnanie

Rok	2016			2017			2018		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
A	16,79	15,33	18,74	11,91	10,85	13,31	10,81	9,21	12,73
B	39209	22399	16810	39688	22684	17004	39471	22639	16832
C	6584	3433	3151	4725	2461	2264	4226	2084	2142

## ÚDAJ POPIS

MIESTO **PRIEMYSELNÁ ZÓNA BARDEJOV - SEVER**

- OBJEKT
1. PRIEMYSELNÝ PARK - ZÓNA A - POZEMOK
  2. PRIEMYSELNÝ PARK - ZÓNA B: SEKTOR B1 - POZEMOK  
SEKTOR B2 - POZEMOK
  3. PRIEMYSELNÝ PARK - ZÓNA C - POZEMOK
  4. PRIEMYSELNÝ PARK - ZÓNA D - POZEMOK

- ÚČEL VYUŽITIA
1. POZEMOK JE VHODNÝ PRE VÝSTAVBU OBCHODNÝCH A SLUŽBOVÝCH PREVÁDZOK, SUPERMARKET, PREDAJŇA MOTOROVÝCH VOZIDIEL
  2. POZEMOK VHODNÝ NA VYBUDOVANIE OBJEKTOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY RÔZNEHO DRUHU A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
  3. POZEMOK VHODNÝ NA VYBUDOVANIE OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - SUPERMARKET, PRÍPADNE SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
  4. POZEMOK VHODNÝ NA VYBUDOVANIE PRIEMYSELNÝCH VÝROBNÝCH OBJEKTOV - PRÍPADNE SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- PLOCHA
1. ZÓNA A - POZEMOK - 1,06 ha
  2. ZÓNA B: SEKTOR B1 - 5,57 ha  
SEKTOR B2 - 5 ha
  3. ZÓNA C - POZEMOK - 8,5 ha
  4. ZÓNA D - POZEMOK - 72,1 ha

OSTATNÉ ÚDAJE

- \* DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ Z MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ, ŠTÁTNYCH CIEST III. TRIEDY Č. III/5565, BARDEJOV - GIRALTOVCE
- \* BEZPROSTREDNÁ NÁVÄZNOŠŤ NA ŠTÁTNU CESTU II. TRIEDY Č. II/545 BARDEJOV - PREŠOV
- \* JESTVUJÚCA ŽELEZNIČNÁ VLEČKA VZDIALENÁ 2,5 km OD PRIEMYSELNÉHO PARKU
- \* JESTVUJÚCA DOBRÁ INFRAŠTRUKTÚRA INŽINIERSKÝCH SIETÍ ( VODA, KANALIZÁCIA, ELEKTRO, PLYN )
- \* NAPOJENIE JEDNOTLIVÝCH ZÓN A INŽINIERSKÝCH SIETI BUDE NAVRHOVANÁ PRÍPOJKAMI NA MIESTNE TRASY VODOVODU, KANALIZÁCIE, PLYNOVODU A ELEKTRICKEJ ENERGIE A BUDÚ PRIVEDENÉ NA HRANICE JEDNOTLIVÝCH ZÓN.



# KONTAKTNÉ ADRESY :

Mestský úrad Bardejov  
Radničné námestie č. 16  
085 01 Bardejov  
tel: (00421) 054 4862 171, 4862173  
e-mail: mesto@bardejov.sk  
serecun@bardejov.sk

Zahraniční záujemcovia a investori sa môžu  
o pomoc a radu kontaktovať aj priamo na:

Ministerstvo hospodárstva  
Slovenskej republiky  
Mlynské nivy 44/a

827 15 Bratislava 212  
tel: +421 2/ 4854 1111  
fax: +421 2/ 4342 3949

Slovenská agentúra pre rozvoj  
investícií a obchodu  
Trnavská cesta č. 100  
821 01 Bratislava

tel: +421 2/ 58 260 100, 101  
fax: +421 2/ 58 260 109

email: sario@sario.sk, invest@sario.sk



Priemyselná zóna BARDEJOV SEVER